

Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windpark Oberlausitz KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409 / 96014
Fax 05409 / 96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

14.05.2021

Einladung zur 29. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 29. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windpark Oberlausitz KG ein. Termin für die Versammlung ist:

**DIENSTAG , 22. JUNI 2021 , 17.00 Uhr
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)**

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

+ Begrüßung der Gesellschafter/innen

+ Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

+ Wahl eines Protokollführers

+ Beschluss der Tagesordnung

+ Wahl des Versammlungsleiters

2) Berichte

+ Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Schadensersatzforderung gegen Sachverständigen wegen Getriebetausch
- Weiterbetrieb des Windparks nach Ablauf der Typenprüfung
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung

+ Bericht des Beirates

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

+ Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates

3) Jahresabschluss 2020

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2020
- Aussprache über den Jahresabschluss 2020
- Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

5) Verschiedenes

Hinweise:

+ Von der Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de können Sie unter „Windenergie – Windpark Oberlausitz KG – Unterlagen“ folgende Informationen und Unterlagen abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Jahresabschluss 2020 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05409/96015)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seiffenhennersdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Rechtsanwalt Steffen Kubenz (Bautzen) wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihm abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann dem Treuhänder eine Weisung erteilen. Herr Kubenz ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist der Treuhänder in seiner Stimmabgabe frei.

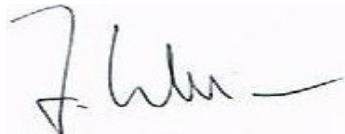
+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn der Treuhänder vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im Übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

Windpark Oberlausitz KG

Bilanz 31.12.2020

Aktiva	in Euro	Passiva	in Euro
A. Anlagevermögen		A. Kommanditkapital	
- Technische Anlagen	10,00	- Kommanditeinlagen	630.243,94
B. Umlaufvermögen		B. Rücklagen	
- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	57.396,55	- Agio von Kommanditisten	2.597,36
- Sonstige Vermögensgegenstände	1.513,62	C. Rückstellungen	
- Forderungen gegen Gesellschafter	528.670,97	- Steuerrückstellungen	26.259,43
- Guthaben bei Kreditinstituten	307.119,66	- Sonstige Rückstellungen	176.477,77
C. Rechnungsabgrenzungsposten		D. Verbindlichkeiten	
- Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	57.104,62
		- Sonstige Verbindlichkeiten inkl. Umsatzsteuer	2.027,68
	-----		-----
	894.710,80		894.710,80

Gewinn- und Verlustrechnung 2020

	in Euro
Umsatzerlöse	384.905,18
Sonstige betriebliche Erträge	
- Periodenfremde Erträge	122,04
Materialaufwand	
- für bezogene Waren	-9.947,16
- für bezogene Leistungen	-124.484,47
Personalaufwand	
- Geschäftsführung und Haftungsvergütung	-11.564,52
- Lohnkosten	-2.700,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	-6.135,51
- Versicherungen, Beiträge, Abgaben	-943,49
- Reparaturen/Instandhaltungen	-21.243,30
- Rechts- und Beratungskosten	-9.321,15
- Sonstige Aufwendungen	-2.754,74
- Rückstellung für Rückbau	-1.852,00
- Gewerbesteuern	-24.617,57
Jahresgewinn	169.463,31

Erläuterungen zur Jahresbilanz 2020

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2020 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 10,00 € (Erinnerungswert für Windenergieanlagen mit Nebeneinrichtungen)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferung und Leistung 57.396,55 € (Einspeisevergütung und Marktprämie für Dezember 56.949,76 € inkl. MWSt; Betriebskostenerstattung von Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 446,79 € inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 1.513,62 € (Umsatz-/Vorsteuer)

- Forderungen gegen Gesellschafter 528.670,97 €

- Guthaben bei Kreditinstituten 307.119,66 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

Passiva

A. Kommanditkapital

- Kommanditeinlagen 630.243,94 €

B. Rücklagen

- Agio von Gesellschaftern 2.597,36 €

C. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 26.259,43 € (Gewerbesteuern 23.207,00 €; Umsatzsteuern 3.052,43 €)

- Sonstige Rückstellungen 176.477,77 (Jahresabschluss 5.250,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen 160.000,00 € Aufbewahrungspflichten 1.227,77 €; Rückstellung für Rechtsstreit 5.000,00 €; Rückstellung für ungewisse Verbindlichkeit gegen Firma Telefonica 5.000,00 €)

D. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung 57.104,62 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 19.887,28 € inkl. MWSt; Strombezug und Messung für Dezember 1.783,19 € inkl. MWSt; Buchführung 561,38 € inkl. MWSt; Getriebeeinlagerung 1.207,56 € € inkl. MWSt; offener Rechnungsbetrag für Getriebereparatur 33.665,21 € inkl. MWSt)

- Sonstige Verbindlichkeiten 2.027,68 € (Fahrt-/Telefonkosten 596,00 €; Umsatz-/Vorsteuer 1.431,68 €)

Gewinne/Verluste

Umsatzerlöse 384.905,18 € (Erlös aus Stromverkauf 95.824,19 €; Erlös aus Marktprämien 280.937,66 €; Betriebskostenerstattung von Windkraft Leutersdorf KG 2.413,33 €; Entschädigungen für Funkstation 5.730,00 €)

Sonstige Erträge 122,04 € (Rückerstattung von IHK-Beiträgen)

Aufwendungen für bezogene Waren 9.947,16 € (Strombezug und Messung)

Aufwendungen für bezogene Leistungen 124.484,47 € (Vergütung an Windkraft Leutersdorf KG)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 11.564,52 € (Geschäftsführungsvergütung 10.000,00 €; Haftungsvergütung 1.564,52 €)

Sonstige Personalkosten 2.700,00 € (Lohn für Herrn Strietzel)

Mieten, Pachten 6.135,51 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)

Versicherungen, Beiträge, Abgaben 943,49 € (Haftpflichtversicherung 377,85 €; IHK-Beitrag 565,64 €)

Reparaturen und Instandhaltungen 21.243,30 € (Wartungskosten 13.180,00 €; Reparaturen und Instandhaltungen 8.063,30 €)

Rechts- und Beratungskosten 9.321,15 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 5.734,60 €; Buchführung 471,75 €; Rechtsanwalt- und Gerichtskosten 3.114,80 €)

Sonstige Aufwendungen 2.754,74 € (Treuhandvergütung 894,76 €; Beiratsentschädigung 368,13 €; Telefon 697,85 €; Fahrtkosten 456,00; Spende 250,00 €; Kontogebühren 88,00 €)

Rückstellung für Rückbau 1.852,00 €

Gewerbesteuern 24.617,57 €

Jahresgewinn: 169.463,31 € (entspricht 26,89 % des gezeichneten Kommanditkapitals)