

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.**  
**Windkraft Olzheimer Berg KG**



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die  
Gesellschafter/innen der  
Windkraft Olzheimer Berg KG**

**Geschäftsführung:**

Mozartstraße 23  
33129 Delbrück-Ostenland  
Tel 05250 / 932680

**Büro Niedersachsen:**

Zur Auheide 7  
49176 Hilter  
Tel 05409 / 96014  
Fax 05409 / 96015  
eMail: [but-gmbh@t-online.de](mailto:but-gmbh@t-online.de)

**Ihr Ansprechpartner:**

Jürgen Wrona

**Datum:**

14.05.2021

**Einladung zur 24. ordentlichen Gesellschafterversammlung**

**Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,**

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 24. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Olzheimer Berg KG ein. Termin für die Versammlung ist:

**D O N N E R S T A G , 1 7 . J U N I 2 0 2 1 , 1 7 . 0 0 U h r**  
**in den Büroräumen der „Bau- und Umwelttechnik GmbH“**  
**Zur Auheide 7 in 49176 Hilter, Tel. 05409 / 96014**  
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)

Damit die Einhaltung der Abstands- und Hygienevorschriften gemäß Corona-Verordnung gewährleistet werden kann, wird um Anmeldung zur Versammlung bis zum 10. Juni 2021 gebeten.

**T A G E S O R D N U N G**

**1) Eröffnung**

- Begrüßung der Gesellschafter
- Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte es an der Beschlussfähigkeit mangeln, so wird innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

- Wahl eines Protokollführers
- Beschluss der Tagesordnung
- Wahl des Versammlungsleiters

**2) Bericht der Geschäftsführung**

- Betriebsführung (Reparaturen, Instandsetzungen, Begutachtungen, Energieertrag etc)
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Weiterbetrieb des Windparks nach Ablauf der Typenprüfung
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung
- Aussprache über den Bericht der Geschäftsführung

### 3) Jahresabschluss 2020

- Erläuterung des Jahresabschluss
- Aussprache über den Jahresabschluss
- Verwendung des Jahresergebnis / Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

### 4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gem. § 8 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen.

### 5) Verschiedenes

---

#### Hinweise:

- + Von der Internet-Homepage [www.bau-und-umwelttechnik.de](http://www.bau-und-umwelttechnik.de) können Sie unter der Rubrik „Windenergie – Windkraft Olzheimer Berg KG – Unterlagen“ folgende Informationen und Unterlagen abrufen:
  - Ertragsdaten des Windparks Olzheim
  - Jahresabschluss 2020 mit Erläuterungen
- Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05409/96015)
- + Wegbeschreibung zum Versammlungsort: Autobahn 33 / Abfahrt Hilter; Bundesstraße 68 in Richtung Osnabrück; nach ca. 2 km rechts in Richtung Borgloh; nach ca. 3 km (kurz vor dem Abzweig nach Wellingholzhausen) nach rechts in die Straße „Zur Auheide“. Die Büroräume der „Bau- und Umwelttechnik GmbH“ liegen nach ca. 1 km links im Fachwerkgebäude Nr. 7.
- + Jede/r Gesellschafter/in, die/der an der Versammlung nicht persönlich teilnimmt, kann sich gemäß § 9 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages durch seinen Ehegatten oder durch einen Mitgesellschafter vertreten lassen. Bitte beachten Sie, dass dazu eine schriftliche Vollmacht (formlos) erforderlich ist.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

# Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.

## Windkraft Olzheimer Berg KG

### Bilanz 31.12.2020

<b>Aktiva</b>	<b>in Euro</b>	<b>Passiva</b>	<b>in Euro</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>A. Eigenkapital</b>	
- Technische Anlagen und Maschinen	6,00	- Einlagen von Kommanditisten	566.000,12
- Betriebsausstattung	1,00	- Agio von Kommanditisten	2.709,85
<b>B. Umlaufvermögen</b>		<b>B. Rückstellungen</b>	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Rückstellungen für Steuern	8.144,67
- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15.892,09	- Sonstige Rückstellungen	80.477,77
- Sonstige Vermögensgegenstände	1.596,49	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
- Sonstige Wertpapiere	0,00	- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.591,03
- Forderungen gegen Gesellschafter	564.232,12	- Sonstige Verbindlichkeiten inkl. Umsatzsteuer	401,56
II. Flüssige Mittel		<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00
- Guthaben bei Kreditinstituten	84.085,93		
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	511,37		
	-----		-----
	666.325,00		666.325,00

### Gewinn- und Verlustrechnung 2020

	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
Umsatzerlöse	175.899,70
Sonstige betriebliche Erträge	78,66
Materialaufwand	
- bezogene Waren	-3.056,99
Geschäftsführung und Haftungsvergütung	-13.225,80
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Pachten und Entschädigungen	-5.830,33
- Versicherungen und Beiträge	-1.874,24
- Reparaturen und Instandhaltung	-54.106,13
- Rückstellungen	-3.798,00
- Rechts- und Beratungskosten	-6.649,40
- Sonstige Aufwendungen	-450,69
Gewerbesteuern	-10.347,04
<b>Jahresgewinn</b>	<b>76.639,74</b>

## Erläuterungen zum Jahresabschluss 2020

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2020 wurde von Steuerberater Augustinus Meyer (Münster) aufgestellt und weist folgende Positionen aus:

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 7,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)

#### B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 15.892,09 € (Einspeisevergütung für Dezember inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 1.596,49 € (Anspruch auf Vor- bzw. Umsatzsteuer)

- Forderungen gegen Gesellschafter 564.232,12 € (Ausschüttungen inkl. Zinsabschlag/Solidaritätszuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 84.085,93 € (Geschäftskonto)

#### C. Rechnungsabgrenzungsposten

- Aktive Rechnungsabgrenzung 511,37 € (Wegerecht)

### Passiva

#### A. Kommanditkapital 566.000,12 € (Gesellschafter-Einlagen)

- Agio von Kommanditisten 2.709,85 €

#### B. Rückstellungen

- Rückstellungen für Steuern 8.144,67 € (Umsatzsteuer 827,67 €; Gewerbesteuer 7.317,00 €)

- Sonstige Rückstellungen 80.477,77 (Jahresabschluss 4.750,00 €; Rückbau der Anlagen 72.000,00 €;

Rückerstattung für Funkstation 2.500,00 €; Erfüllung der Aufbewahrungspflichten 1.227,77 €)

#### C. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 8.591,03 € (Buchführungskosten 462,32 € inkl. MWSt; Strombezugskosten für Dez 239,66 € inkl. MWSt; Messkosten für Dez 39,70 € inkl. MWSt; Telefonkosten inkl. MWSt 10,20 €; Reparatur 7.839,15 € inkl. MWSt)

- Sonstige Verbindlichkeiten 401,56 € (Umsatz-/Vorsteuer)

#### D. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00 €

### Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse 175.899,70 € (Erlöse aus Stromverkauf 41.785,88 €; Marktprämie 127.309,14 €; Nutzungsentschädigung von Vodafone 6.804,68 €)

Sonstige betriebliche Erträge 78,66 € (Auflösung einer Rückstellung)

Materialaufwand 3.056,99 € (Strombezug 2.652,97 €; Messung 404,02 €)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 13.225,80 € (Geschäftsführungskosten 10.225,80 €; Haftungsvergütung 3.000,00 €)

#### Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pachten und Entschädigungen 5.830,33 € (Nutzungsentschädigung an Grundeigentümer 4.056,98 €; Entschädigung für Betriebsüberwachung 920,32 €; Entschädigung an Grundeigentümer für Funkstation 444,00 €; Nutzungsentschädigung an Gemeinde Olzheim für Wegerecht 409,03 €)

- Versicherungen und Beiträge 1.8741,24 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 1.402,72 €; Beitrag an IHK 471,52 €)

- Reparaturen und Instandhaltung 54.106,13 € (Wartungskosten 14.968,58 €; Reparaturkosten 39.137,55 €)

- Rückstellungen 3.798,00 € (Rückbau der Windenergieanlagen und Nebeneinrichtungen inkl. Abzinsung)

- Rechts- und Beratungskosten 6.649,40 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 6.360,90 €; Buchführung 388,50 €)

- Sonstige Aufwendungen 450,69 € (Kontogebühren 146,20 €; Telefonkosten 194,22 €; Beiträge für Vorjahre 110,27 €)

- Gewerbesteuern 10.347,04 €

**Jahresgewinn 76.639,74 € (entspricht 13,54 % des Kommanditkapitals)**