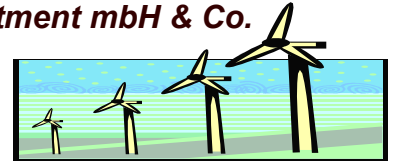


Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409 / 96014
Fax 05409 / 96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

30.04.2019

Einladung zur 22. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 22. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Olzheimer Berg KG ein. Termin für die Versammlung ist:

DIENSTAG, 4. JUNI 2019, 17.30 Uhr
beim Kommanditisten Heinrich Walker
Hermann-Brandi-Straße 50f in 26 871 Papenburg, Tel 04961/4969
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

- Begrüßung der Gesellschafter
- Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte es an der Beschlussfähigkeit mangeln, so wird innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

- Wahl eines Protokollführers
- Beschluss der Tagesordnung
- Wahl des Versammlungsleiters

2) Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung (Reparaturen, Instandsetzungen, Begutachtungen, Energieertrag etc)
- Weiterbetrieb des Windparks nach Ablauf der Typenprüfung
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Verfügung des Hauptzollamtes Koblenz bzgl. Stromsteuer
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Finanzplanung für das Jahr 2019 / Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung
- Aussprache über den Bericht der Geschäftsführung

3) Jahresabschluss 2018

- Erläuterung des Jahresabschluss
- Aussprache über den Jahresabschluss
- Verwendung des Jahresergebnis / Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Kaufangebot für Windpark Olzheim

- Angebot der Firma 3Energy
- Einholung weiterer Angebote

5) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gem. § 8 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen.

6) Verschiedenes

- Repowering des Windparks Olzheim
- Sonstiges

Hinweise:

+ Von der Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de können Sie unter der Rubrik „Windenergie – Windkraft Olzheimer Berg KG – Unterlagen“ folgende Informationen und Unterlagen abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Olzheim
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2018
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2019
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2021
- Jahresabschluss 2018 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05409/96015)

+ Wegbeschreibung zum Versammlungsort:

- vom Norden über die A 31 in Richtung Meyer Werft/Papenburg; hinter der Meyer Werft die 4. Abfahrt links in die Russellstraße und von dort die 4. Straße links in die Hermann-Brandi-Straße
- vom Süden über die A 31 und Aschendorf auf die B 70/Meppener Straße) bis zur L51, rechts auf die Rheiderlandstraße; dann die nächste Abfahrt links in die Russellstraße und von dort die 4. Straße links in die Hermann-Brandi-Straße
- vom Westen die L 51 (Rheiderlandstraße) in Richtung Meyer Werft; rechts abbiegen in die Russellstraße und von dort die 4. Straße links in die Hermann-Brandi-Straße

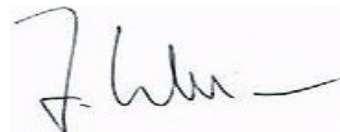
+ Jede/r Gesellschafter/in, die/der an der Versammlung nicht persönlich teilnimmt, kann sich gemäß § 9 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages durch seinen Ehegatten oder durch einen Mitgesellschafter vertreten lassen. Bitte beachten Sie, dass dazu eine schriftliche Vollmacht (formlos) erforderlich ist.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Bilanz 31.12.2018

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Eigenkapital	
I. Sachanlagen		I. Kapitalanteile von Kommanditisten	566.000,12
1. Technische Anlagen und Maschinen	6,00	II. Rücklagen(Agio von Kommanditisten)	2.709,85
2. Betriebsausstattung	1,00	III. Gewinn-/Verlustvortrag	0,00
B. Umlaufvermögen		IV. Jahresüberschuss	33.333,19
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		B. Rückstellungen	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	25.913,22	1. Rückstellungen für Steuern	2.825,99
2. Sonstige Vermögensgegenstände	8.912,14	2. Sonstige Rückstellungen	70.765,94
3. Sonstige Wertpapiere	0,00	C. Verbindlichkeiten	
4. Entnahmen der Gesellschafter	669.462,17	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00
II. Flüssige Mittel		2. Sonstige Verbindlichkeiten inkl. Umsatzsteuer	33.791,78
1. Guthaben bei Kreditinstituten	3.802,91	D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.329,43		
	-----		-----
	709.426,87		709.426,87

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2018

	Geschäftsjahr in Euro
1. Umsatzerlöse	155.718,32
2. Sonstige betriebliche Erträge	934,70
3. Materialaufwand	4.671,21
4. Geschäftsführung und Haftungsvergütung	13.225,80
5. Abschreibungen	0,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Pachten und Entschädigungen	5.830,33
- Rückstellungen für Rückbau	3.509,00
- Versicherungen und Beiträge	2.163,41
- Reparaturen und Instandhaltung	82.626,09
- Rechts- und Beratungskosten	5.356,25
- Sonstige Aufwendungen	1.695,74
7. Zinserträge und ähnliche Erträge	0,00
8. Zinsaufwendungen	0,00
9. Geerbesteuern	4.242,00
Jahresgewinn	33.333,19

Erläuterungen zum Jahresabschluss 2018

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2018 wurde von Steuerberater Augustinus Meyer (Münster) aufgestellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 7,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 25.913,22 € (Einspeisevergütung für Dezember inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 8.912,14 € (Anspruch auf Vor- bzw. Umsatzsteuer)

- Wertpapiere 0,00 €

- Entnahmen der Gesellschafter 669.462,17 € (Barausschüttung an Gesellschafter für Geschäftsjahre 1999-2017 inkl. Zinsabschlagsteuern und Solidaritätszuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 3.802,91 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten

- Aktive Rechnungsabgrenzung 1.329,43 € (Wegerecht)

Passiva

A. Kommanditkapital 566.000,12 € (Gesellschafter-Einlagen)

- Agio von Kommanditisten 2.709,85 €

- Verlustvorträge 0,00 €

- Jahresgewinn 33.333,19 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

B. Rückstellungen

- Rückstellungen für Steuern 2.825,99 € (Umsatzsteuer 2.218,99 €; Gewerbesteuer 607,00 €)

- Sonstige Rückstellungen 70.765,94 (Jahresabschluss 4.900,00 €; Rückbau der Anlagen 64.853,00 €; Erfüllung der Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

C. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 0,00 €

- Sonstige Verbindlichkeiten 33.791,78 € (Buchführungskosten 418,29 € inkl. MWSt; Strombezugskosten für Dez 219,46 € inkl. MWSt; Messkosten für Dez 35,47 € inkl. MWSt; Pacht 230,08 €; Reparaturen und Wartungen 32.888,48 € inkl. MWSt)

D. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00 €

Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse 155.718,32 € (Erlöse aus Stromverkauf 56.044,68 €; Marktprämie 94.622,30 €; Nutzungsentschädigung von Vodafone 5.044,68 €; Entschädigung für Abregelung 6.66 €)

Sonstige betriebliche Erträge 934,70 € (Auflösung einer Rückstellung)

Materialaufwand 4.671,21 € (Strombezug 2.553,29 €; Messung 351,00 €; Netznutzung 1.766,92 €)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 13.225,80 € (Geschäftsführungskosten 10.225,80 €; Haftungsvergütung 3.000,00 €)

Abschreibungen 0,00 €

Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pachten und Entschädigungen 5.830,33 € (Nutzungsentschädigung an Grundeigentümer 4.056,98 €; Entschädigung für Betriebsüberwachung 920,32 €; Entschädigung an Grundeigentümer für Funkstation 444,00 €; Nutzungsentschädigung an Gemeinde Olzheim für Wegerecht 409,03 €)

- Rückbaukosten 3.509,00 € (Rückstellung für den Rückbau der Windenergieanlagen und Nebeneinrichtungen inkl. Abzinsung)

- Versicherungen und Beiträge 2.163,41 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 1.402,72 €; Mitgliedsbeitrag an Bundesverband Windenergie e.V. 480,00 €; Beitrag an IHK 180,69 €; Gebühr für Herkunftsnachweisregister 100,00 €)

- Reparaturen und Instandhaltung 82.626,09 € (Wartungskosten 10.221,60 €; Reparaturkosten 72.351,98 €; Kleinteile 27,59 €; Farbe 24,92 €)

- Rechts- und Beratungskosten 5.356,25 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 4.900,00 €; Buchführung 351,50 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 104,75 €)

- Sonstige Aufwendungen 1.695,74 € (Fahrtkosten 1.271,92 €; Kontogebühren 162,70 €; Telefonkosten 252,73 €; Versandkosten 8,39 €)

- Zinserträge und ähnliche Erträge 0,00 €

- Zinsaufwendungen 0,00 €

- Geerbsteuern 4.242,00 €

Jahresgewinn 33.333,19 € (entspricht 5,89 % des Kommanditkapitals)



Einnahmen und Ausgaben 2018 / Finanzplanung 2019

	Ergebnis für 2018 in €	Prognose für 2018 vom 15.04.18 in €	Prognose für 2019 in €
Einnahmen			
Stromverkauf	150.666,98	187.760°	189.160°
Zinseinnahmen etc	0,00	100	0
Sonstiges	5.051,34*	5.640	5.045
gesamt	155.718,32	193.400	194.205
Ausgaben			
Wartung	10.221,60	10.250	10.250
Instandhaltung	72.404,49	40.000	100.000°°
Versicherungen/Beiträge	3.930,33	4.305	2.250
Pacht	4.056,98	4.057	4.057
Verwaltung	10.225,80	10.226	10.226
Steuerberatung	5.356,25	5.500	5.500
Komplementärvergütung	3.000,00	3.000	3.000
Sonstiges	5.964,35**	5.000	5.000
Zinsaufwendungen	0,00	0	0
Gewerbsteuer	4.242,00	12.592	5.074
gesamt	119.401,80	94.930	145.357
Überschuss	36.316,52	98.470	48.848
Abschreibung/Auflösung	525,67***	-409	-500
Rückstellungen	- 3.509,00	-5.115	-4.000
Steuerliches Jahresergebnis	33.333,19	92.946	44.348

- * Die Position beinhaltet eine Nutzungsentschädigung der Firma Vodafone über 5.044,88 Euro für den Betrieb einer Mobilfunkanlage sowie eine Entschädigung des Direktvermarkters über 6,66 Euro.
- ** Die Position beinhaltet 2.904,29 Euro für Strombezug und Messung; 920,32 Euro für Betriebsüberwachung, 444,00 Euro Entschädigung an den Grundeigentümer, 252,73 Euro für Telefon, 162,70 Euro Kontogebühren; 8,39 Euro Versandkosten; 1.271,92 Euro Fahrtkosten)
- *** Die Position beinhaltet 934,70 Euro aus der Auflösung einer Rückstellung abzgl. 409,03 Euro aus der Auflösung der Nutzungsentschädigung an die Gemeinde Olzheim für Wegerecht
- ° Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2,0 Mio Kilowattstunden (kWh) und eine Vergütung von 9,458 ct/kWh aus der Direktvermarktung inkl. Marktprämie angenommen.
- °° Die Position beinhaltet Kosten für die Beseitigung von Rotorblattschäden sowie für die Instandhaltung der Türme und eines defekten Getriebes.

Ergebnisprognose und Liquiditätsvorschau

Windkraft Olzheimer Berg KG

Erlöse	2018	2019	2020	2021
Einspeisevergütung*		189.160	189.160	75.000
Guthabenzinsen		0	0	0
Sonstiges***		5.045	5.045	5.045
Erlöse gesamt		194.205	194.205	80.045
Ausgaben°				
Wartung		10.250	10.506	10.769
Instandhaltung		100.000	40.000	40.000
Versicherungen		2.250	2.306	2.364
Pachtaufwendungen		4.057	4.057	4.057
Geschäftsführung, Verwaltung		13.226	13.226	7.500
Rechts-/ Steuerberatung		5.500	5.638	5.778
Sonstige Aufwendungen		5.000	5.125	5.253
Abschreibungen		4.500	4.500	4.500
Zinsaufwendungen		0	0	0
Gewerbsteuer°°		5.074	12.977	0
Aufwendungen gesamt		149.857	98.335	80.221
Jahresgewinn / Verlust		44.348	95.870	-176
Liquiditätsprognose				
Jahresüberschuß/-fehlbetr.		44.348	95.870	-176
+ Abschreibung/Rückstellung		4.500	4.500	4.500
- einbeh. Zinsabschlagsteuer		0	0	0
- Tilgung		0	0	0
Liquiditätsüberschuß		48.848	100.370	4.324
Barausschüttung	28.300	28.300	28.300	11.320
Liquiditätsreserve	-28.364	-7.816	64.254	57.258
Ausschüttung in %	5%	5%	5%	2%

* Es werden ein durchschnittlicher Jahresenergieertrag von 2,0 Mio. Kilowattstunden (kWh) und eine Einspeisevergütung von 9,458 ct/kWh aus Direktvermarktung zugrundegelegt. Für 2021 wird eine Vergütung von 3,75 ct/kWh angenommen.

** Die Position beinhaltet Zahlungen der Firma Vodafone für die Nutzung einer Windkraftanlage als Funkstation.

° Es wird eine durchschnittliche Kostensteigerung von 2,5 % p.a. angenommen. Sofern Ausgaben vertraglich fixiert sind (z.B. Geschäftsführungskosten), sind die vereinbarten Kosten ausgewiesen.

°° Es wird ein durchschnittlicher Gewerbesteuerhebesatz von 400 % angenommen