

Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windpark Oberlausitz KG



Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409 / 96014
Fax 05409 / 96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

20.04.2019

Windpark KG – Mozartstr. 23 – 33129 Delbrück

An die

**Gesellschafter/innen der
Windpark Oberlausitz KG**

Einladung zur 27. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 27. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windpark Oberlausitz KG ein. Termin für die Versammlung ist:

DIENSTAG , 21. MAI 2019 , 17.00 Uhr
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

+ Begrüßung der Gesellschafter/innen

+ Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

+ Wahl eines Protokollführers

+ Beschluss der Tagesordnung

+ Wahl des Versammlungsleiters

2) Berichte

+ Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Weiterbetrieb des Windparks nach Ablauf der Typenprüfung
- Schadensersatzforderung gegen Sachverständigen wegen Lagerschaden
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2019

+ Bericht des Beirates

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

+ Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates

3) Jahresabschluss 2018

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2018
- Aussprache über den Jahresabschluss 2018
- Entscheidung über Barausschüttungen
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Neuwahl eines Beirates

- Benennung und Vorstellung der Kandidaten
- Wahl der Beiratsmitglieder

5) Kaufangebot für Windpark Leutersdorf

- Vorstellung und Diskussion des Kaufangebotes
- Entscheidung über Verkauf des Windparks Leutersdorf

6) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

7) Verschiedenes

- Änderung des Regionalplanes Oberlausitz-Niederschlesien
- Sonstiges

Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de eingerichtet, die auch Informationen über die Windpark Oberlausitz KG enthält. Dort können Sie unter „Windenergie – Windpark Oberlausitz KG – Unterlagen“ abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Finanzplanung für 2019 und Ergebnisprognose
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2018
- Jahresabschluss 2018 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05409/96015)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seiffenhensdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Bezüglich der **Neuwahl eines Beirates** können Gesellschafter, die einen Kandidaten vorschlagen oder selbst kandidieren möchten, sich gern bei der Geschäftsführung melden.

+ Rechtsanwalt Steffen Kubenz (Bautzen) wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihm abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann dem Treuhänder eine Weisung erteilen. Herr Kubenz ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist der Treuhänder in seiner Stimmabgabe frei.

+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn der Treuhänder vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im Übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

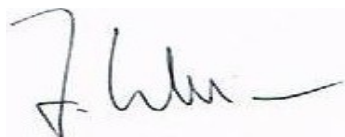
+ Die steuerlichen Ergebnismitteilungen für das Jahr 2018 können voraussichtlich Ende Mai zusammen mit der Niederschrift über die Gesellschafterversammlung an die Gesellschafter versandt werden.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau - und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windpark Oberlausitz KG**

Einnahmen und Ausgaben 2018 / Finanzplanung 2019

	Ergebnis für 2018 in €	Prognose für 2018 vom 15.04.2018 in €	Prognose für 2019 in €
Einnahmen			
Einspeisevergütung/Marktprämie	229.264,63	253.962	254.826*
Guthabenzinsen etc.		10**	10**
Erstattungen von Windkraft Leutersdorf KG	4.206,82	3.700	4.000
Entschädigungen für Funkstation	5.730,00	5.730	5.730
Einnahmen gesamt	239.201,45	263.402	264.566
Ausgaben			
Wartung, Reparatur, Instandhaltung	59.002,74	40.000	40.000
Versicherungen	377,85	360	400
Pachtaufwendungen	6.135,51	6.136	6.136
Geschäftsführung, Verwaltung	11.564,52	11.565	11.565
Rechts-/Steuerberatung	7.135,05	5.500	10.500***
Strombezug, Telefonkosten	13.097,27	5.500	7.000
Beirat, Versammlung, Treuhänder	1.262,89	1.300	1.300
Betriebsüberwachung	2.700,00	2.700	2.700
Sonstige Aufwendungen	2.047,48	1.500	1.500
Zinsen/Tilgung	0	0	0
Gewerbesteuer	17.829,60	24.000	24.000
Ausgaben gesamt	121.152,91	98.561	105.101
Überschuss	118.048,54	164.841	159.465
Rückstellung/Abschreibung/Auflösung	-8.138,00	-4.000	-8.000
Jahresgewinn	109.910,54	160.841	151.465

Erläuterungen

- * Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2.700 000 kWh und eine Vergütung von 9,438 ct/kWh aus Direktvermarktung und Marktprämie angenommen
- ** Es werden Zinseinkünfte von pauschal 10 Euro angenommen
- *** Es werden Kosten von 5.000 Euro für Rechtsberatung bzgl. eines Rechtsstreites mit einem Sachverständigen wegen fehlerhafter Beratung angenommen.

Stand: 20.04.2019

Windpark Oberlausitz KG

Bilanz 31.12.2018

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Kommanditkapital	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	630.243,94
- Technische Anlagen und Maschinen	10,00	B. Rücklagen	
		- Agio von Kommanditisten	2.597,36
B. Umlaufvermögen		C. Verlustvortrag	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Verluste vor Verrechnung	-27.225,88
- Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	52.898,86	D. Jahresüberschuss	
- Sonstige Vermögens- gegenstände	28.807,27	- Jahresgewinn	109.910,54
- Forderungen gegen Gesellschafter	769.109,40	E. Rückstellungen	
II. Flüssige Mittel		- Steuerrückstellungen	20.332,55
- Guthaben bei Kreditinstituten	79.701,91	- Sonstige Rückstellungen	136.861,94
C. Rechnungs- abgrenzungsposten	0,00	F. Verbindlichkeiten	
		- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	56.320,89
		- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	1.486,10
	-----		-----
	930.527,44		930.527,44

Windpark Oberlausitz KG

Gewinn- und Verlustrechnung 2018

	Geschäftsjahr in Euro
Umsatzerlöse	370.112,52
Sonstige betriebliche Erträge	
- Auflösung von Rückstellungen	472,60
Materialaufwand	
- bezogene Waren	12.578,28
- bezogene Leistungen	130.911,07
Personalaufwand	
- Geschäftsführung und Haftungsvergütung	11.564,52
- Lohnkosten	2.700,00
Abschreibungen	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	6.135,51
- Versicherungen, Beiträge, Abgaben	1.576,73
- Reparaturen/Instandhaltungen	59.002,74
- Rechts- und Beratungskosten	7.607,65
- Rückstellungen	8.138,00
- Sonstige Aufwendungen	2.630,48
- Periodenfremde Aufwendungen	0,00
- Gewerbesteuer	17.829,60
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge /Instandsetzungen	0,00
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	0,00
Jahresgewinn	109.910,54

Erläuterungen zur Jahresbilanz 2018

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2018 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 10,00 € (Erinnerungswert für Windenergieanlagen mit Nebeneinrichtungen)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferung und Leistung 52.898,86 € (Einspeisevergütung und Marktprämie für Dezember 52.588,47 € inkl. MWSt; Betriebskostenerstattung der Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 310,39 € inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 28.807,27 € (Anspruch gegen Versicherung 28.290,09 €; Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer 283,18 €; Gewerbesteuer 234,00 €)

- Forderungen gegen Gesellschafter 769.109,40 € (Ausschüttungen an Kommanditisten und Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 79.701,91 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

Passiva

A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 630.243,94

B. Rücklagen

- Agio von Gesellschaftern 2.597,36 €

C. Verlustvortrag

- Verluste und Gewinne nach Verrechnung 27.225,88 €

D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 109.910,54 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 20.332,55 € (Gewerbesteuern 16.492,00 €; Umsatzsteuern 3.840,55 €)

- Sonstige Rückstellungen 136.861,94 (Jahresabschluss 5.000,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen 130.849,00 € Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung 56.320,89 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 17,540,55 € inkl. MWSt; Strombezug und Messung für Dezember 395,75 € inkl. MWSt; Buchführung 377,32 € inkl. MWSt; Reparaturen 4.317,06 € inkl. MWSt; Getriebetausch 33.665,21 €; Telefon 25,00 €)

- Sonstige Verbindlichkeiten 1.486,10 € (Fahrtkosten 408,00 €; Umsatz- und Vorsteuer 1.078,10 €)

Gewinne/Verluste

Umsatzerlöse 370.112,52 € (Erlöse aus Stromverkauf 138.924,91 €; Erlöse aus Marktprämien 221.179,02 €; Entschädigung vom Netzbetreiber 71,77 €; Betriebskostenerstattung von Windkraft Leutersdorf KG 4.206,82 €; Entschädigungen für Funkstation 5.730,00 €)

Sonstige Erträge 472,60 € (Auflösung einer Rückstellung für Jahresabschluss)

Aufwendungen für bezogene Waren 12.578,28 € (Strombezug und Messung)

Aufwendungen für bezogene Leistungen 130.911,07 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 11.564,52 € (Geschäftsführungsvergütung 10.000,00 €; Haftungsvergütung 1.564,52 €)

Sonstige Personalkosten 2.700,00 € (Lohn für Herrn Strietzel)

Abschreibungen 0,00 €

Mieten, Pachten 6.135,51 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)

Versicherungen, Beiträge, Gebühren 1.576,73 € (Haftpflichtversicherung 377,85 €; IHK-Beitrag 1.198,86 €)

Reparaturen und Instandhaltungen 59.002,74 € (Wartungskosten 6.590,00 €; Reparaturen und Instandhaltungen 52.412,74 €)

Rechts- und Beratungskosten 7.607,65 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 5.000,00 €; Buchführung 388,50 €; Rechtsanwalt- und Gerichtskosten 2.113,15 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 106,00 €)

Rückstellungen 8.138,00 € (Rückstellungen für Rückbau und Aufbewahrung inkl. Abzinsung)

Sonstige Aufwendungen 2.630,48 € (Treuhandvergütung 894,76 €; Beiratsentschädigung 368,13 €; Telefon 518,99 €; Fahrtkosten 408,00; Sonstiges 90,00 €; Spende 250,00 €; Kontogebühren 100,60 €)

Gewerbesteuern 17.829,60 €

Zinserträge 0,00 €

Zinsen und ähnliche Aufwendungen 0,00 €

Jahresgewinn: 109.910,54 € (entspricht 17,44 % des Kommanditkapitals)

Ergebnisvorschau und Liquiditätsprognose

Windpark Oberlausitz

für Weiterbetrieb des Windparks bis 2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Einnahmen					
Einnahmen aus Stromverkauf*		254.826	254.826	101.250	101.250
Erstattung von WK Leutersdorf KG		4.000	4.100	4.203	4.308
Guthabenzinsen, Sonstiges**		10	10	10	10
Zahlungen für Funkstation		5.730	5.730	5.730	5.730
Einnahmen gesamt		264.566	264.666	111.193	111.298
Ausgaben°					
Wartung, Instandhaltung		40.000	41.000	42.025	43.076
Geschäftsführung		11.565	11.565	6.000	6.000
Versicherungen		400	410	420	431
Pachtaufwendungen		6.136	6.136	6.000	6.000
Strombezug, Telefon		7.000	7.175	7.354	7.538
Sonstige Aufwendungen		16.000	11.000	11.275	11.557
Gewerbesteuer°°		24.000	24.000	2.000	1.800
Ausgaben gesamt		105.101	101.286	75.075	76.401
Zahlungsüberschuss		159.465	163.380	36.118	34.896
Barausschüttung	63.024	63.024	63.024	50.419	50.419
Barausschüttung in %	10%	10%	10%	8%	8%
Änderung der Liquidität		96.441	100.356	-14.301	-15.523
Liquiditätsreserve	15.244	111.685	212.041	197.740	182.217

Erläuterungen

- * Es wird ein Energieertrag von 2,7 Mio Kilowattstunden (kWh) pro Jahr und eine Vergütung aus Direktvermarktung inkl. Marktprämie von 9,438 ct/kWh für 2019 und 2020 berücksichtigt.
Ab 2021 nach Ablauf der EEG-Förderung wird eine Vergütung von 3,75 ct/kWh angenommen.
- ** Es werden Einkünfte aus der Verzinsung des Liquiditätsbestandes von pauschal 10 Euro pro Jahr angenommen.
- ° Es wird eine durchschnittliche Steigerung der Betriebskosten von 2,5 % pro Jahr zugrundegelegt. Sofern Ausgaben vertraglich fixiert sind (z.B. Geschäftsführung, Pacht), werden die vereinbarten Kosten zugrundegelegt.
Für 2019 werden Rechtsberatungs- und Gerichtskosten von 5.000 Euro zur Führung eines Rechtsstreites angenommen. Einnahmen bzw. Ansprüche aus dem Rechtsstreit werden vorsorglich nicht berücksichtigt.
Für die Geschäftsführung wird eine Senkung der Vergütung auf 5.000 Euro ab 2021 angenommen.
- °° Die Gewerbesteuerzahlungen sind überschlägig geschätzt

Stand: 20.04.2019