



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die  
Gesellschafter/innen der  
Windkraft Olzheimer Berg KG**

**Geschäftsführung:**

Mozartstraße 23  
33129 Delbrück-Ostenland  
Tel 05250 / 932680  
Fax 05250 / 932681

**Büro Niedersachsen:**

Zur Auheide 7  
49176 Hilter  
Tel 05409 / 96014  
Fax 05409 / 96015  
eMail: [but-gmbh@t-online.de](mailto:but-gmbh@t-online.de)

**Ihr Ansprechpartner:**

Jürgen Wrona

**Datum:**

15.04.2018

**Einladung zur 21. ordentlichen Gesellschafterversammlung**

**Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,**

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 21. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Olzheimer Berg KG ein. Termin für die Versammlung ist:

**DIENSTAG , 29. MAI 2018 , 17.30 Uhr**  
**in den Büroräumen der „Bau- und Umwelttechnik GmbH“**  
**Zur Auheide 7 in 49176 Hilter, Tel. 05409 / 96014**  
**(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)**

**TAGESORDNUNG**

**1) Eröffnung**

- Begrüßung der Gesellschafter
- Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte es an der Beschlussfähigkeit mangeln, so wird innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

- Wahl eines Protokollführers
- Beschluss der Tagesordnung
- Wahl des Versammlungsleiters

**2) Bericht der Geschäftsführung**

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse
  - Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
  - Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
  - Versicherung der Windenergieanlagen
  - Weiterbetrieb des Windparks nach Ablauf der Typenprüfung
  - Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2018
- + Aussprache über den Bericht der Geschäftsführung

### 3) Jahresabschluss 2017

- Erläuterung des Jahresabschluss
- Aussprache über den Jahresabschluss
- Verwendung des Jahresergebnis / Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

### 4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gem. § 8 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen.

### 5) Verschiedenes

- Repowering des Windparks Olzheim
- Sonstiges

---

#### Hinweise:

+ Von der Internet-Homepage [www.bau-und-umwelttechnik.de](http://www.bau-und-umwelttechnik.de) können Sie unter der Rubrik „Windenergie – Windkraft Olzheimer Berg KG – Unterlagen“ folgende Informationen und Unterlagen abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Olzheim
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2017
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2018
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2017 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Wegbeschreibung zum Versammlungsort: Autobahn 33 / Abfahrt Hilter; Bundesstraße 68 in Richtung Osnabrück; nach ca. 2 km rechts in Richtung Borgloh; nach ca. 3 km (kurz vor dem Abzweig nach Wellingholzhausen) nach rechts in die Straße „Zur Auheide“. Die Büroräume der „Bau- und Umwelttechnik GmbH“ liegen nach ca. 1 km links im Fachwerkgebäude Nr. 7.

+ Jede/r Gesellschafter/in, die/der an der Versammlung nicht persönlich teilnimmt, kann sich gemäß § 9 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages durch seinen Ehegatten oder durch einen Mitgesellschafter vertreten lassen. Bitte beachten Sie, dass dazu eine schriftliche Vollmacht (formlos) erforderlich ist.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.  
Windkraft Olzheimer Berg KG**

**Bilanz 31.12.2017**

<b>Aktiva</b>	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>	<b>Passiva</b>	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>A. Eigenkapital</b>	
I. Sachanlagen		I. Kapitalanteile von Kommanditisten	566.000,12
1. Technische Anlagen und Maschinen	6,00	II. Rücklagen(Agio von Kommanditisten)	2.709,85
2. Betriebsausstattung	1,00	III. Gewinn-/Verlustvortrag	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		IV. Jahresüberschuss	78.255,25
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		<b>B. Rückstellungen</b>	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	25.956,34	1. Rückstellungen für Steuern	9.778,88
2. Sonstige Vermögensgegenstände	1.967,21	2. Sonstige Rückstellungen	67.256,94
3. Sonstige Wertpapiere	0,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
4. Entnahmen der Gesellschafter	645.837,38	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00
II. Flüssige Mittel		2. Sonstige Verbindlichkeiten inkl. Umsatzsteuer	11.592,06
1. Guthaben bei Kreditinstituten	60.086,71	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	1.738,46		
	-----		-----
	735.593,10		735.593,10

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.  
Windkraft Olzheimer Berg KG**

**Gewinn- und Verlustrechnung 2017**

	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
1. Umsatzerlöse	156.574,75
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.299,00
3. Materialaufwand	2.226,74
4. Geschäftsführung und Haftungsvergütung	13.225,80
5. Abschreibungen	0,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Pachten und Entschädigungen	5.830,33
- Rückstellungen für Rückbau	3.299,00
- Versicherungen und Beiträge	4.200,30
- Reparaturen und Instandhaltung	34.056,22
- Rechts- und Beratungskosten	5.292,74
- Sonstige Aufwendungen	416,43
7. Zinserträge und ähnliche Erträge	0,00
8. Zinsaufwendungen	0,00
9. Steuern	11.070,94
<b>Jahresgewinn</b>	<b>78.255,25</b>

## Erläuterungen zum Jahresabschluss 2017

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2017 wurde von Steuerberater Augustinus Meyer (Münster) aufgestellt und weist folgende Positionen aus:

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 7,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)

#### B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 25.956,34 € (Einspeisevergütung für November und Dezember inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 1.967,21 € (Anspruch auf Vor- bzw. Umsatzsteuer und Gewerbesteuer)

- Wertpapiere 0,00 €

- Entnahmen der Gesellschafter 645.837,38 € (Barausschüttung an Gesellschafter für Geschäftsjahre 1999-2016 inkl. Zinsabschlagsteuern und Solidaritätszuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 60.086,71 € (Geschäftskonto)

#### C. Rechnungsabgrenzungsposten

- Aktive Rechnungsabgrenzung 1.738,46 € (Wegerecht)

### Passiva

#### A. Kommanditkapital 566.000,12 € (Gesellschafter-Einlagen)

- Agio von Kommanditisten 2.709,85 €

- Verlustvorträge 0,00 €

- Jahresgewinn 78.255,25 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

#### B. Rückstellungen

- Rückstellungen für Steuern 9.778,88 € (Umsatzsteuer)

- Sonstige Rückstellungen 67.256,94 (Jahresabschluss 4.900,00 €; Rückbau der Anlagen 61.344,00 €; Erfüllung der Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

#### C. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 0,00 €

- Sonstige Verbindlichkeiten 11.581,66 € (Buchführungskosten 341,22 € inkl. MWSt; Strombezugskosten für Dez 121,23 € inkl. MWSt; Messkosten für Dez 35,27 € inkl. MWSt; Reparaturen und Wartungen 10.514,94 € inkl. MWSt; Sonstiges 10,40 € inkl. MWSt)

#### D. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00 €

### Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse 156.574,75 € (Erlöse aus Stromverkauf 42.047,93 €; Marktprämie 108.890,46 €; Nutzungsentschädigung von Vodafone 5.637,36 €)

Sonstige betriebliche Erträge 1.299,00 € (Auflösung einer Rückstellung)

Materialaufwand 2.226,74 € (Strombezugs- und Messkosten)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 13.225,80 € (Geschäftsführungskosten 10.225,80 €; Haftungsvergütung 3.000,00 €)

Abschreibungen 0,00 €

#### Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pachten und Entschädigungen 5.830,33 € (Nutzungsentschädigung an Grundeigentümer 4.056,98 €; Entschädigung für Betriebsüberwachung 920,32 €; Entschädigung an Grundeigentümer für Funkstation 444,00 €; Nutzungsentschädigung an Gemeinde Olzheim für Wegerecht 409,03 €)

- Rückbaukosten 3.299,00 € (Rückstellung für den Rückbau der Anlagen und Nebeneinrichtungen)

- Versicherungen und Beiträge 4.200,30 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 3.548,75 €; Mitgliedsbeitrag an Bundesverband Windenergie e.V. 480,00 €; Beitrag an IHK 171,55 €)

- Reparaturen und Instandhaltung 34.056,22 € (Wartungskosten 10.221,60 €; Reparaturkosten 23.834,62 €)

- Rechts- und Beratungskosten 5.292,74 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 4.900,00 €; Buchführung 286,74 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 106,00 €)

- Sonstige Aufwendungen 416,43 € (Kontogebühren 142,00 €; Telefonkosten 264,81 €;

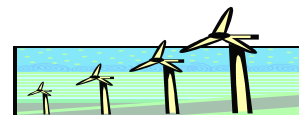
Gesellschafterversammlung 9,62 €)

- Zinserträge und ähnliche Erträge 0,00 €

- Zinsaufwendungen 0,00 €

- Steuern 11.070,94 € (Gewerbesteuern)

**Jahresgewinn 78.255,25 € (entspricht 13,83 % des Kommanditkapitals)**



## Einnahmen und Ausgaben 2017 / Finanzplanung 2018

	Ergebnis für 2017 in €	Prognose für 2017 vom 15.04.17 in €	Prognose für 2018 in €
<b>Einnahmen</b>			
Stromverkauf	150.937,39	187.600°	187.760°
Zinseinnahmen	0,00	100	0
Sonstiges	5.637,36*	5.700	5.640
<b>gesamt</b>	<b>156.574,75</b>	<b>193.400</b>	<b>193.400</b>
<b>Ausgaben</b>			
Wartung	10.221,60	10.250	10.250
Instandhaltung	23.834,62	40.000	40.000
Versicherungen/Beiträge	4.200,30	4.869	4.305
Pacht	4.056,98	4.057	4.057
Verwaltung	10.225,80	10.226	10.226
Steuerberatung	5.292,74	5.500	5.500
Komplementärvergütung	3.000,00	3.000	3.000
Sonstiges	4.007,49**	5.000	5.000
Zinsaufwendungen	0,00	0	0
Gewerbsteuer	11.070,94	12.462	12.592
<b>gesamt</b>	<b>75.910,47</b>	<b>95.364</b>	<b>94.930</b>
<b>Überschuss</b>	<b>80.664,28</b>	<b>98.036</b>	<b>98.470</b>
Abschreibung/Auflösung	889,97***	-409	-409
Rückstellungen	- 3.299,00	-5.115	-5.115
<b>Steuerliches Jahresergebnis</b>	<b>78.255,25</b>	<b>92.512</b>	<b>92.946</b>

\* Es handelt sich um eine Zahlung der Firma Vodafone über 5.637,36 Euro für Nutzungsentschädigung und Strombezug

\*\* Die Position beinhaltet 2.226,74 Euro für Strombezug und Messung, 920,32 Euro für Betriebsüberwachung, 444,00 Euro Entschädigung an den Grundeigentümer, 264,81 Euro für Telefon, 142,00 Euro für Kontogebühren; 9,62 Euro für Gesellschafterversammlung)

\*\*\* Die Position beinhaltet 1299,00 Euro aus der Auflösung einer Rückstellung abzgl. 409,03 Euro aus der Auflösung der Nutzungsentschädigung an die Gemeinde Olzheim für Wegerecht

° Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2,0 Mio Kilowattstunden (kWh) und eine Vergütung von 9,388 ct/kWh aus der Direktvermarktung inkl. Marktprämie angenommen.

Stand: 15.04.2018

## Ergebnisprognose und Liquiditätsvorschau

## Windkraft Olzheimer Berg KG

Erlöse	2017	2018	2019	2020	2021
Einspeisevergütung*		187.760	187.760	187.760	
Guthabenzinsen**		0	0	0	
Sonstiges***		5.640	5.640	5.640	
<b>Erlöse gesamt</b>		<b>193.400</b>	<b>193.400</b>	<b>193.400</b>	
<b>Ausgaben°</b>					
Wartung		10.250	10.506	10.769	
Instandhaltung°°		40.000	40.000	40.000	
Versicherungen		4.305	4.413	4.523	
Pachtaufwendungen		4.057	4.057	4.057	
Geschäftsführung, Verwaltung		13.226	13.226	13.226	
Rechts-/ Steuerberatung		5.500	5.638	5.778	
Sonstige Aufwendungen		5.000	5.125	5.253	
Abschreibungen		5.524	5.115	4.706	
Zinsaufwendungen		0	0	0	
Gewerbesteuer°°°		12.592	12.508	12.423	
<b>Aufwendungen gesamt</b>		<b>100.454</b>	<b>100.587</b>	<b>100.735</b>	
<b>Jahresgewinn / Verlust</b>		<b>92.946</b>	<b>92.813</b>	<b>92.665</b>	

### Liquiditätsprognose

Jahresüberschuß/-fehlbetr.	92.946	92.813	92.665
+ Abschreibung/Rückstellung	5.524	5.115	4.706
- einbeh. Zinsabschlagsteuer	0	0	0
- Tilgung	0	0	0
<b>Liquiditätsüberschuß</b>	<b>98.470</b>	<b>97.928</b>	<b>97.371</b>
Barausschüttung	84.900	84.900	100.818
<b>Ausschüttung in %</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>18%</b>

\* Es werden ein durchschnittlicher Jahresenergieertrag von 2,0 Mio. Kilowattstunden (kWh) und eine Einspeisevergütung von 9,388 ct/kWh aus Direktvermarktung zugrundegelegt.

\*\* Es werden Zinseinkünfte von pauschal 100 Euro angenommen.

\*\*\* Die Position beinhaltet Zahlungen der Firma Vodafone für Strombezug sowie für die Nutzung einer Windkraftanlage als Funkstation.

° Es wird eine durchschnittliche Kostensteigerung von 2,5 % p.a. angenommen. Sofern Ausgaben vertraglich fixiert sind (z.B. Geschäftsführungskosten), sind die vereinbarten Kosten ausgewiesen.

°° Für Instandhaltungen und Reparaturen werden Ausgaben von 40.000 Euro p.a. angenommen.

°°° Es wird ein durchschnittlicher Gewerbesteuerhebesatz von 400 % angenommen

Stand: 15.04.2018