

Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Leutersdorf KG



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windkraft Leutersdorf KG**

Geschäftsführung:
Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680
Fax 05250 / 932681
Büro Niedersachsen:
Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409/96014
Fax 05409/96015
eMail: but-gmbh@t-online.de
Ihr Ansprechpartner:
Jürgen Wrona
Datum:
15.04.2018

Einladung zur 22. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 22. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Leutersdorf KG ein. Termin für die Versammlung ist:

DIENSTAG , 22. MAI 2018 , 18.30 Uhr
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

+ Begrüßung der Gesellschafter/innen

+ Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

+ Wahl eines Protokollführers

+ Beschluss der Tagesordnung

+ Wahl des Versammlungsleiters

2) Berichte

+ Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Versicherung der Windenergieanlagen
- Weiterbetrieb des Windparks nach Ablauf der Typenprüfung
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2018

+ Bericht des Beirates

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

+ Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates

3) Jahresabschluss 2017

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2017
- Aussprache über den Jahresabschluss 2017
- Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

5) Verschiedenes

- Repowering des Windparks Leutersdorf
- Sonstiges

Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de eingerichtet, die auch Informationen über die Windkraft Leutersdorf KG enthält. Dort können Sie abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2017
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2018
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2017 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seifhennersdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Treuhänderin Christa Hampel wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihr abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann der Treuhänderin eine Weisung erteilen. Frau Hampel ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist die Treuhänderin in ihrer Stimmabgabe frei.


+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn die Treuhänderin vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Leutersdorf KG**

Bilanz 31.12.2017

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Kommanditkapital	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	464.253,03
- Grundstücke	2.849,73	B. Rücklagen	
- Technische Anlagen und Maschinen	12,00	- Agio von Kommanditisten	5.064,35
II. Finanzanlagen		C. Verlustvortrag	
- Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	- Verluste vor Verwendung	166.942,48
B. Umlaufvermögen		D. Jahresüberschuss	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Jahresgewinn	90.519,48
- Kurzfristige Forderungen	32.414,83	E. Rückstellungen	
- Forderungen gegen Gesellschafter	382.309,02	- Steuerrückstellungen	11.534,66
- Sonstige Vermögens- gegenstände	68,54	- Sonstige Rückstellungen	70.488,94
II. Flüssige Mittel		F. Verbindlichkeiten	
- Guthaben bei Kreditinstituten	61.183,69	- Verbindlichkeiten gegen- über Kreditinstituten	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten		- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.826,30
- Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	1.113,53
	-----		-----
	478.837,81		478.837,81

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Leutersdorf KG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2017

	Geschäftsjahr in Euro
Umsatzerlöse	142.542,62
Sonstige betriebliche Erträge	2.396,30
Geschäftsführung und Haftungsvergütung	9.507,60
Abschreibungen	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	4.163,04
- Versicherungen, Beiträge, Gebühren	4.905,87
- Reparaturen/Instandhaltungen	10.043,88
- Rechts- und Beratungskosten	5.341,75
Sonstige Aufwendungen	5.631,61
- Rückstellung für Rückbau	3.000,00
- Periodenfremde Aufwendungen	0,00
- Gewerbesteuer	11.514,05
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge	325,42
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	0,00
Jahresgewinn	90.519,48

Erläuterungen zur Jahresbilanz 2017

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2017 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Grundstücksgleiche Rechte 2.849,73 € (Grundstückskauf inkl. Kosten für Beurkundung, Grundbucheintrag und Vermessung 2.848,73 €; Erinnerungswert für Straßenausbau 1,00 €)
- Technische Anlagen 12,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)
- Finanzanlagen 0,00 €

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistung 32.414,83 € (Marktprämie/Einspeisevergütung für November und Dezember inkl. MWSt)
- Forderungen gegen Gesellschafter 382.309,02 (Ausschüttungen an Gesellschafter/innen inkl. Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)
- Sonstige Vermögensgegenstände 68,54 € (Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer)
- Guthaben bei Kreditinstituten 61.183,69 € (Bestand auf Geschäfts- und Festgeldkonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

Passiva

A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 464.253,03 €

B. Rücklagen

- Agio von Neukommanditisten 5.064,35 €

C. Verlustvortrag

- Verluste vor Verwendung 166.942,48 €

D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 90.519,48 € (sh. Gewinn- und Verlustrechnung)

E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 11.534,66 € (Gewerbsteuer 10.024,00 €; Umsatzsteuern 1.510,66 €)
- Sonstige Rückstellungen 70.488,94 (Jahresabschluss 4.500,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen 61.356,00 €; Wartung 3.600,00 €; Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 0,00 €
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistung 2.826,30 € (Betriebskosten an Windpark Oberlausitz KG für November und Dezember 663,91 € inkl. MWSt; Buchführung 429,19 € inkl. MWSt; Reparaturkosten 1.286,85 € inkl. MWSt; Steuerberater Meyer 446,25 €)
- Sonstige Verbindlichkeiten 1.113,53 € (Fahrt-/Telefonkosten von Herrn Strietzel 372,00 €; Gewerbesteuern 234,00 €; Umsatzsteuern und abziehbare Vorsteuern 507,53 €)

Gewinn/Verlust

Umsatzerlöse 142.542,62 € (Erlöse aus Stromverkauf und Marktprämie)

Sonstige betriebliche Erträge 3.396,30 € (Auflösung einer Rückstellung für Wartung 12.800,00 € und für Jahresabschluss 596,30 €)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 9.507,60 € (Geschäftsführungsvergütung 6.900,00 €; Haftungsvergütung 2.607,60 €)

Abschreibungen 0,00 €

Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pacht 4.163,04 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)
- Versicherungen, Beiträge, Gebühren 4.905,87 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 4.487,90 €; IHK-Beitrag 417,97 €)
- Reparaturen/Instandhaltung 10.148,76 € (Wartung 3.377,00 €; Reparaturen 6.666,88 €)
- Rechts- und Beratungskosten 5.341,75 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 4.500,00 €; Buchführung 360,75 €; Anmeldung zum elektronischen Handelsregister 106,00 €; Anteilsbewertung 375,00 €)
- Sonstige Aufwendungen 5.631,61 € (Betriebskostenerstattung an Windpark Oberlausitz KG 3.716,96 €; Treuhandkosten 727,80 €; Beiratsentschädigung 306,78 €; Telefonkosten 137,82 €; Fahrt-/Telefonkostenerstattung an Herrn Strietzel 372,00 €; Konto-/Depotgebühr 79,16 €; Spende 250,00 €; Bewirtungskosten 41,09 €)
- Rückstellung für Rückbau 3.000,00 €
- Gewerbesteuer 11.514,05 €

Zinseinnahmen und ähnliche Erträge 325,42 € (Zinsen für Festgeldkonto)

Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen 0,00 €

Jahresgewinn 90.519,48 € (entspricht 19,50 % des Kommanditkapitals)

Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Leutersdorf KG

Einnahmen und Ausgaben 2017 / Finanzplanung 2018

(Angaben jeweils in € ohne MWSt)

Einnahmen	Ergebnis für 2017 in €	Prognose für 2017 vom 15.04.2017 in €	Prognose für 2018 in €
Stromverkauf	142.542,62	140.700*	141.090*
Zinsen/Erträge aus Wertpapieren etc.	0,36	50	10**
Gesamt	142.542,98	140.750	141.100
Ausgaben			
Geschäftsführung/Haftungsvergütung	9.507,60	9.508	9.508
Betriebskostenerstattung an WP OL KG	3.716,96	3.700	3.700
Telefon-, Fax- und Fahrtkosten	509,82	600	600
Beratungskosten/Gericht/Buchführung	4.745,45	4.500	4.500
Versammlung/Beirat/Treuhänderin	1.075,67	1.100	1.100
Versicherungen	4.487,90	4.500	4.500
Wartung/Reparatur	10.043,88	27.500	51.500°
Pacht	4.163,04	4.200	4.200
Zinsen/Tilgung (Bank)	0	0	0
Zinsen/Tilgung (privat)	0	0	0
Sonstiges (Beiträge, Konto etc.)	747,13	1.000	1.000
Gewerbesteuer	11.514,05	9.000	6.000
Gesamt	50.511,50	65.608	88.608
Überschuss	92.031,48	75.142	54.492
Rückstellung/Abschreibung	-1.512,00	-1.100	-1.100
Jahresgewinn	90.519,48	74.042	53.392

* Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 1,5 Mio. Kilowattstunden (kWh) und eine Vergütung von 9,406 ct/kWh aus der Direktvermarktung inkl. Marktprämie angenommen

** Es werden Zinseinkünfte von pauschal 10 Euro angenommen

° Neben Wartungskosten von 6.500 Euro und 15.000 Euro für Reparaturen und Instandhaltungen sind einmalige Kosten von 24.000 Euro für die Reparatur eines Lagerschadens und 6.000 Euro für einen neuen Standsicherheitsnachweis berücksichtigt

Stand: 15.04.2018

Ergebnisvorschau und Liquiditätsprognose

Windkraft Leutersdorf KG

	2017	2018	2019	2020	2021
Einnahmen					
Einnahmen aus Stromverkauf*		141.090	141.090	141.090	
Sonstige Einnahmen		0	0	0	
Guthabenzinsen**		10	10	10	
Einnahmen gesamt		141.100	141.100	141.100	
Ausgaben°					
Wartung, Instandhaltung°°		51.500	22.038	22.589	
Geschäftsführung		9.508	9.508	9.508	
Versicherungen		4.500	4.613	4.728	
Pachtaufwendungen		4.200	4.305	4.413	
Strombezug von WP Oberlausitz KG		3.700	3.793	3.887	
Sonstige Aufwendungen		7.200	7.380	7.565	
Zinsen/Tilgungen (privat)		0	0	0	
Zinsen/Tilgungen (Bank)		0	0	0	
Gewerbsteuer°°°		6.000	9.500	9.500	
Ausgaben gesamt		86.608	61.136	62.189	
Zahlungsüberschuss		54.492	79.964	78.911	
Barausschüttung	74.280	69.638	69.638	69.903	
	16%	15%	15%	15%	

Erläuterungen

- * Es werden ein Energieertrag von 1,5 Mio Kilowattstunden (kWh) pro Jahr und eine Vergütung aus Direkt-Vermarktung inkl. Marktprämie von 9,406 ct/kWh ab 2018 angenommen.
- ** Es werden Einkünfte aus der Verzinsung des Liquiditätsbestandes von pauschal 10 Euro p.a. angenommen.
- ° Es wird eine durchschnittliche Steigerung der Betriebskosten von 2,5 % pro Jahr angenommen. Sofern Ausgaben vertraglich fixiert sind (z.B. Geschäftsführung, Pacht), werden die vereinbarten Kosten zugrundegelegt.
- °° Für 2018 sind einmalige Kosten von 24.000 Euro für einen Lagertausch und 6.000 Euro für einen neuen Stand-sicherheitsnachweis berücksichtigt.
- °°° Die Gewerbesteuerzahlungen sind überschlägig geschätzt.

Stand:15.04.2018