

Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windpark Oberlausitz KG



Windpark KG – Mozartstr. 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windpark Oberlausitz KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680
Fax 05250 / 932681

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409/96014
Fax 05409/96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

15.04.2018

Einladung zur 26. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 26. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windpark Oberlausitz KG ein. Termin für die Versammlung ist:

DIENSTAG , 22. MAI 2018 , 17.00 Uhr
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

+ Begrüßung der Gesellschafter/innen

+ Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

+ Wahl eines Protokollführers

+ Beschluss der Tagesordnung

+ Wahl des Versammlungsleiters

2) Berichte

+ Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Schadensersatzforderung gegen Sachverständigen wegen Lagerschaden
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Versicherung der Windenergieanlagen
- Weiterbetrieb des Windparks nach Ablauf der Typenprüfung
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2018

+ Bericht des Beirates

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

+ Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates

3) Jahresabschluss 2017

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2017
- Aussprache über den Jahresabschluss 2017
- Entscheidung über Barausschüttungen
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

5) Verschiedenes

- Repowering des Windparks Leutersdorf
- Sonstiges

Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de eingerichtet, die auch Informationen über die Windpark Oberlausitz KG enthält. Dort können Sie unter „Windenergie – Windpark Oberlausitz KG – Unterlagen“ abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2017
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2018
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2017 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seifhennersdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Rechtsanwalt Steffen Kubenz (Bautzen) wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihm abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann dem Treuhänder eine Weisung erteilen. Herr Kubenz ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist der Treuhänder in seiner Stimmabgabe frei.

+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn der Treuhänder vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

Windpark Oberlausitz KG

Bilanz 31.12.2017

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Kommanditkapital	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	630.243,94
- Technische Anlagen und Maschinen	10,00	B. Rücklagen	
		- Agio von Kommanditisten	2.597,36
B. Umlaufvermögen		C. Verlustvortrag	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Verluste vor Verrechnung	94.417,22
- Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	58.046,60	D. Jahresüberschuss	
- Sonstige Vermögens- gegenstände	3.057,10	- Jahresgewinn	67.191,34
- Forderungen gegen Gesellschafter	705.573,89	E. Rückstellungen	
II. Flüssige Mittel		- Steuerrückstellungen	10.520,27
- Guthaben bei Kreditinstituten	83.278,29	- Sonstige Rückstellungen	200.223,94
C. Rechnungs- abgrenzungsposten	0,00	F. Verbindlichkeiten	
		- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	33.207,25
		- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	399,00
	-----		-----
	849.965,88		849.965,88

Windpark Oberlausitz KG

Gewinn- und Verlustrechnung 2017

	Geschäftsjahr in Euro
Umsatzerlöse	363.649,86
Sonstige betriebliche Erträge	
- Auflösung von Rückstellungen	6.794,90
Materialaufwand	
- bezogene Waren	5.266,48
- bezogene Leistungen	142.542,46
Personalaufwand	
- Geschäftsführung und Haftungsvergütung	11.564,52
- Lohnkosten	2.700,00
Abschreibungen	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	6.135,51
- Versicherungen, Beiträge, Abgaben	956,55
- Reparaturen/Instandhaltungen	109.527,77
- Rechts- und Beratungskosten	5.679,50
- Rückstellungen	6.637,01
- Sonstige Aufwendungen	2.421,56
- Periodenfremde Aufwendungen	0,00
- Gewerbesteuer	9.836,12
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge	14,06
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	0,00
Jahresgewinn	67.191,34

Erläuterungen zur Jahresbilanz 2017

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2017 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 10,00 € (Erinnerungswert für Windenergieanlagen mit Nebeneinrichtungen)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferung und Leistung 58.046,60 € (Einspeisevergütung und Marktprämie für Dezember 57.382,71 € inkl. MWSt; Betriebskostenerstattung der Windkraft Leutersdorf KG für November und Dezember 663,89 € inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 3.057,10 € (Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer 2.823,10 Euro; Gewerbesteuer 234,00 Euro)

- Forderungen gegen Gesellschafter 705.573,89 € (Ausschüttungen an Kommanditisten und Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 83.278,29 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

Passiva

A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 630.243,94

B. Rücklagen

- Agio von Gesellschaftern 2.597,36 €

C. Verlustvortrag

- Verluste und Gewinne nach Verrechnung 94.417,22 €

D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 67.191,34 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 10.520,27 € (Gewerbesteuern 7.315,00 €; Umsatzsteuern 3.205,27 €)

- Sonstige Rückstellungen 200.223,94 (Jahresabschluss 5.000,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen 122.711,00 €; Wartung der Windenergieanlagen 6.500,00 €; Getriebereparatur 65.000,00 Euro; Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung 33.207,25 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG für November und Dezember 32.414,83 € inkl. MWSt; Strombezug und Messung für Dezember 365,41 € inkl. MWSt; Buchführung 242,17 € inkl. MWSt; Reparatur 184,84 € inkl. MWSt;)

- Sonstige Verbindlichkeiten 399,00 € (Fahrt- und Telefonkosten von Herrn Strietzel)

Gewinne/Verluste

Umsatzerlöse 363.649,86 € (Erlöse aus Stromverkauf 100.901,33 €; Erlöse aus Marktprämien 253.301,58 €; Betriebskosten von Windkraft Leutersdorf KG 3.716,95 €; Entschädigungen für Funkstation 5.730,00 €)

Sonstige Erträge 6.794,90 € (Auflösung von Rückstellungen für Wartung 6.500,00 Euro und für Jahresabschluss 294,90 Euro)

Aufwendungen für bezogene Waren 5.266,48 € (Strombezug und Messung)

Aufwendungen für bezogene Leistungen 142.542,46 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 11.564,52 € (Geschäftsführungsvergütung 10.000,00 €; Haftungsvergütung 1.564,52 €)

Sonstige Personalkosten 2.700,00 € (Lohn für Herrn Strietzel)

Abschreibungen 0,00 €

Mieten, Pachten 6.135,51 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)

Versicherungen, Beiträge, Gebühren 956,55 € (Haftpflichtversicherung 359,86 €; IHK-Beitrag 596,69 €)

Reparaturen und Instandhaltungen 109.527,77 € (Wartungskosten 6.590,00 €; Reparaturen und Instandhaltungen 102.937,77 €)

Rechts- und Beratungskosten 5.679,50 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 5.000,00 €; Buchführung 573,50 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 106,00 €)

Rückstellungen 6.637,01 € (Rückstellungen für Rückbau und Aufbewahrung inkl. Abzinsung)

Sonstige Aufwendungen 2.421,56 € (Treuhandvergütung 894,75 €; Beiratsentschädigung 368,13 €;

Gesellschafterversammlung 30,00 Euro; Telefonkosten 362,64 €; Fahrtkosten von Herrn Strietzel 384,00 €; Spende 250,00 €; Kontogebühren 132,04 €)

Gewerbesteuern 9.836,12 €

Zinserträge 14,06 €

Zinsen und ähnliche Aufwendungen 0,00 €

Jahresgewinn: 67.191,34 € (entspricht 10,66 % des Kommanditkapitals)

**Bau - und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windpark Oberlausitz KG**

Einnahmen und Ausgaben 2017 / Finanzplanung 2018

	Ergebnis für 2017 in €	Prognose für 2017 vom 15.04.2017 in €	Prognose für 2018 in €
Einnahmen			
Einspeisevergütung/Marktprämie	211.660,45	253.260	253.962*
Guthabenzinsen etc.	14,06	40	10**
Erstattungen von Windkraft Leutersdorf KG	3.716,95	3.700	3.700
Entschädigungen für Funkstation	5.730,00	5.000	5.730
Einnahmen gesamt	221.121,46	262.000	263.402
Ausgaben			
Wartung, Reparatur, Instandhaltung	103.027,77	40.000	40.000
Versicherungen	359,86	360	360
Pachtaufwendungen	6.135,51	6.136	6.136
Geschäftsführung, Verwaltung	11.564,52	11.565	11.565
Rechts-/Steuerberatung	5.384,60	5.500	5.500
Strombezug, Telefonkosten	5.629,12	5.500	5.500
Beirat, Versammlung, Treuhänder	1.292,88	1.300	1.300
Betriebsüberwachung	2.700,00	2.700	2.700
Sonstige Aufwendungen	1.362,73	1.500	1.500
Zinsen/Tilgung	0	0	0
Gewerbesteuer	9.836,12	24.000	24.000
Ausgaben gesamt	147.293,11	98.561	98.561
Überschuss	73.828,35	163.439	164.841
Rückstellung/Abschreibung/Auflösung	-6.637,01	-3.500	-4.000
Jahresgewinn	67.191,34	159.939	160.841

Erläuterungen

- * Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2.700 000 kWh und eine Vergütung von 9,406 ct/kWh aus Direktvermarktung und Marktprämie angenommen
- ** Es werden Zinseinkünfte von pauschal 10 Euro angenommen

Stand: 15.04.2018

Ergebnisvorschau und Liquiditätsprognose**Windpark Oberlausitz**

	2017	2018	2019	2020
Einnahmen				
Einnahmen aus Stromverkauf*		253.962	253.962	253.962
Erstattung von WK Leutersdorf KG		3.700	3.793	3.887
Guthabenzinsen**		10	10	10
Einnahmen gesamt		263.402	263.495	263.589
Ausgaben°				
Wartung, Instandhaltung		40.000	41.000	42.025
Geschäftsführung		11.565	11.565	11.565
Versicherungen		360	369	378
Pachtaufwendungen		6.136	6.136	6.136
Strombezug, Telefon		5.500	5.638	5.778
Zinsen/Tilgungen		0	0	0
Gewerbesteuer°°		24.000	23.000	22.000
Ausgaben gesamt		98.561	98.983	99.440
Zahlungsüberschuss		164.841	164.512	164.150
Barausschüttung	63.024	138.652	157.562	157.920
Barausschüttung in %	10%	22%	25%	25%

Erläuterungen

- * Es werden ein Energieertrag von 2,7 Mio Kilowattstunden (kWh) pro Jahr und eine Vergütung aus Direktvermarktung inkl. Marktprämie von 9,406 ct/kWh ab 2018 angenommen.
- ** Es werden Einkünfte aus der Verzinsung des Liquiditätsbestandes von pauschal 10 Euro p.a. angenommen.
- ° Es wird eine durchschnittliche Steigerung der Betriebskosten von 2,5 % pro Jahr zugrundegelegt. Sofern Ausgaben vertraglich fixiert sind (z.B. Geschäftsführung, Pacht) werden die vereinbarten Kosten zugrundegelegt.
- °° Die Gewerbesteuerzahlungen sind überschlägig geschätzt

Stand: 15.04.2018