

Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680
Fax 05250 / 932681

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409 / 96014
Fax 05409 / 96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

15.04.2017

Einladung zur 19. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 19. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Olzheimer Berg KG ein. Termin für die Versammlung ist:

DIENSTAG, 23. MAI 2017, 17.30 Uhr
beim Kommanditisten Heinrich Walker
Moorstraße 72 in 26871 Papenburg
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

- Begrüßung der Gesellschafter
- Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte es an der Beschlussfähigkeit mangeln, so wird innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

- Wahl eines Protokollführers
- Beschluss der Tagesordnung
- Wahl des Versammlungsleiters

2) Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse
- Geschäftsentwicklung, Einnahmen/Ausgaben 2016 und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der Windenergie
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2017
- Aussprache über den Bericht der Geschäftsführung

3) Jahresabschluss 2016

- Erläuterung des Jahresabschluss
- Aussprache über den Jahresabschluss
- Verwendung des Jahresergebnis / Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gem. § 8 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen.

5) Verschiedenes

- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) 2017
- Repowering des Windparks Olzheim
- Sonstiges

Hinweise:

+ Von der Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de können Sie unter der Rubrik „Windenergie – Windkraft Olzheimer Berg KG – Unterlagen“ folgende Informationen und Unterlagen abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Olzheim
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2016
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2017
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2016 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Wegbeschreibung zum Versammlungsort:

- vom Norden über die A 31 in Richtung Meyer Werft/Papenburg; nach der Meyer Werft die 3. Abfahrt auf die B 70 (Meppener Straße) stadteinwärts; an der nächsten Kreuzung rechts in die Moorstraße
- vom Süden über die A 31 und Aschendorf auf die B 70/Meppener Straße); hinter der Abfahrt Meyer Werft an der nächsten Kreuzung rechts in die Moorstraße
- vom Westen in Richtung Meyer Werft; rechts abbiegen in die Russellstraße und von dort die 3. Straße links in die Moorstraße


+ Jede/r Gesellschafter/in, die/der an der Versammlung nicht persönlich teilnimmt, kann sich gemäß § 9 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages durch seinen Ehegatten oder durch einen Mitgesellschafter vertreten lassen. Bitte beachten Sie, dass dazu eine schriftliche Vollmacht (formlos) erforderlich ist.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwer Meyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Bilanz 31.12.2016

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Eigenkapital	
I. Sachanlagen		I. Kapitalanteile von Kommanditisten	566.000,12
1. Technische Anlagen und Maschinen	6,00	II. Rücklagen(Agio von Kommanditisten)	2.709,85
2. Betriebsausstattung	1,00	III. Gewinn-/ Verlustvortrag	0,00
B. Umlaufvermögen		IV. Jahresüberschuss	22.387,28
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		B. Rückstellungen	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.283,25	1. Rückstellungen für Steuern	443,45
2. Sonstige Vermögens- gegenstände	3.897,16	2. Sonstige Rückstellungen	63.957,94
3. Sonstige Wertpapiere	0,00	C. Verbindlichkeiten	
4. Entnahmen der Gesellschafter	622.944,61	1. Verbindlichkeiten gegen- über Kreditinstituten	0,00
II. Flüssige Mittel		2. Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	3.528,39
1. Guthaben bei Kreditinstituten	17.747,52	D. Rechnungs- abgrenzungsposten	0,00
C. Rechnungs- abgrenzungsposten	2.147,49		
	-----		-----
	659.027,03		659.027,03

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2016

	Geschäftsjahr in Euro
1. Umsatzerlöse	131.751,52
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.023,40
3. Materialaufwand	2.596,14
4. Geschäftsführung und Haftungsvergütung	13.225,80
5. Abschreibungen	0,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Pachten und Entschädigungen	5.985,42
- Rückstellungen für Rückbau	2.173,01
- Versicherungen und Beiträge	4.891,79
- Reparaturen und Instandhaltung	73.087,62
- Rechts- und Beratungskosten	5.292,75
- Sonstige Aufwendungen	392,96
7. Zinserträge und ähnliche Erträge	0,00
8. Zinsaufwendungen	0,00
9. Steuern	2.742,15
Jahresgewinn	22.387,28

Erläuterungen zum Jahresabschluss 2016

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2016 wurde von Steuerberater Augustinus Meyer (Münster) aufgestellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 7,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 12.283,25 € (Einspeisevergütung für Dezember inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 3.897,16 € (Anspruch auf Vor- bzw. Umsatzsteuer und Gewerbesteuer)

- Wertpapiere 0,00 €

- Entnahmen der Gesellschafter 622.944,61 € (Barausschüttung an Gesellschafter für Geschäftsjahre 1999-2015 inkl. Zinsabschlagsteuern und Solidaritätszuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 17.747,52 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten

- Aktive Rechnungsabgrenzung 2.147,49 € (Wegerecht)

Passiva

A. Kommanditkapital 566.000,12 € (Gesellschafter-Einlagen)

- Agio von Kommanditisten 2.709,85 €

- Verlustvorträge 0,00 €

- Jahresgewinn 22.387,28 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

B. Rückstellungen

- Rückstellungen für Steuern 443,45 € (Umsatzsteuer)

- Sonstige Rückstellungen 63.957,94 (Jahresabschluss 4.900,00 €; Rückbau der Anlagen 58.045,00 €; Erfüllung der Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

C. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 0,00 €

- Sonstige Verbindlichkeiten 3.528,39 € (Buchführungskosten 341,23 € inkl. MWSt; Strombezugskosten für Dez 295,05 € inkl. MWSt; Messkosten für Dez 33,13 € inkl. MWSt; Reparatur-Rechnungen 2.858,98 € inkl. MWSt)

D. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00 €

Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse 131.751,52 € (Erlöse aus Stromverkauf 31.170,84 €; Marktprämie 94.943,32 €; Nutzungsentschädigung von Vodafone 5.637,36 €)

Sonstige betriebliche Erträge 1.023,40 € (Auflösung einer Rückstellung)

Materialaufwand 2.596,14 € (Strombezugs- und Messkosten)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 13.225,80 € (Geschäftsführungskosten 10.225,80 €; Haftungsvergütung 3.000,00 €)

Abschreibungen 0,00 €

Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pachten und Entschädigungen 5.985,42 € (Nutzungsentschädigung an Grundeigentümer 4.056,98 €; Entschädigung für Betriebsüberwachung 920,32 €; Entschädigung an Grundeigentümer für Funkstation 599,09 €; Nutzungsentschädigung an Gemeinde Olzheim für Wegerecht 409,03 €)

- Rückbaukosten 2.371,01 € (Rückstellung für den Rückbau der Anlagen und Nebeneinrichtungen)

- Versicherungen und Beiträge 4.891,79 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 3.548,75 €; Mitgliedsbeitrag an Bundesverband Windenergie e.V. 480,00 €; Beitrag an IHK 530,72 €; Gebühr für Herkunftsnachweisregister 332,32 €)

- Reparaturen und Instandhaltung 73.087,62 € (Wartungskosten 10.334,97 €; Reparaturkosten 62.752,65 €)

- Rechts- und Beratungskosten 5.292,75 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 4.900,00 €; Buchführung 286,75 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 106,00 €)

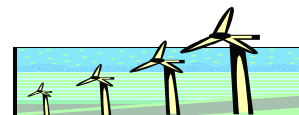
- Sonstige Aufwendungen 392,96 € (Kontogebühren 105,00 €; Telefonkosten 287,96 €)

- Zinserträge und ähnliche Erträge 0,00 €

- Zinsaufwendungen 0,00 €

- Steuern 2.742,15 € (Gewerbesteuern)

Jahresgewinn 22.387,28 € (entspricht 3,96 % des Kommanditkapitals)



Einnahmen und Ausgaben 2016 / Finanzplanung 2017

	Ergebnis für 2016 in €	Prognose für 2016 vom 29.03.16 in €	Prognose für 2017 in €
Einnahmen			
Stromverkauf	126.114,16	187.600°	187.600°
Zinseinnahmen	0,00	100	100
Sonstiges	5.637,36*	5.700	5.700
gesamt	131.751,52	193.400	193.400
Ausgaben			
Wartung	10.334,97	10.000	10.250
Instandhaltung	62.752,65	40.000	40.000
Versicherungen/Beiträge	4.891,79	4.750	4.869
Pacht	4.056,98	4.057	4.057
Verwaltung	10.225,80	10.226	10.226
Steuerberatung	5.292,75	5.500	5.500
Komplementärvergütung	3.000,00	3.000	3.000
Sonstiges	4.508,51**	5.000	5.000
Zinsaufwendungen	0,00	0	0
Gewerbsteuer	2.742,15	12.511	12.462
gesamt	107.805,60	95.044	95.364
Überschuss	23.945,92	98.356	98.036
Abschreibung/Auflösung	614,37***	-409	-409
Rückstellungen	-2.173,01	-5.115	-5.115
Steuerliches Jahresergebnis	22.387,28	92.832	92.512

* Es handelt sich um eine Zahlung der Firma Vodafone über 5.637,36 Euro für Nutzungsentschädigung und Strombezug

** Die Position beinhaltet 2.596,14 Euro für Strombezug und Messung, 920,32 Euro für Betriebsüberwachung, 599,09 Euro Entschädigung an den Grundeigentümer, 287,96 Euro für Telefon, 105,00 Euro für Kontogebühren)

*** Die Position beinhaltet 1.023,40 Euro aus der Auflösung einer Rückstellung abzgl. 409,03 Euro aus der Auflösung der Nutzungsentschädigung an die Gemeinde Olzheim für Wegerecht

° Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2,0 Mio Kilowattstunden (kWh) und eine Vergütung von 9,38 ct/kWh aus der Direktvermarktung inkl. Marktprämie angenommen.

Ergebnisprognose und Liquiditätsvorschau

Windkraft Olzheimer Berg KG

Erlöse	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Einspeisevergütung*		187.600	187.600	187.600	187.600	
Guthabenzinsen**		100	100	100	100	
Sonstiges***		5.700	5.700	5.700	5.700	
Erlöse gesamt		193.400	193.400	193.400	193.400	
Ausgaben°						
Wartung		10.250	10.506	10.769	11.038	
Instandhaltung°°		40.000	40.000	40.000	40.000	
Versicherungen		4.869	4.991	5.115	5.243	
Pachtaufwendungen		4.057	4.057	4.057	4.057	
Geschäftsführung, Verwaltung		13.226	13.226	13.226	13.226	
Rechts-/ Steuerberatung		5.500	5.638	5.778	5.923	
Sonstige Aufwendungen		5.000	5.125	5.253	5.384	
Abschreibungen		5.524	5.718	5.912	6.106	
Zinsaufwendungen		0	0	0	0	
Gewerbsteuer°°°		12.462	12.351	12.238	12.123	
Aufwendungen gesamt		100.888	101.611	102.349	103.101	
Jahresgewinn / Verlust		92.512	91.789	91.051	90.299	

Liquiditätsprognose

Jahresüberschuß/-fehlbetr.		92.512	91.789	91.051	90.299	
+ Abschreibung/Rückstellung		5.524	5.718	5.718	5.912	
- einbeh. Zinsabschlagsteuer		-32	-32	-32	-32	
- Tilgung		0	0	0	0	
Liquiditätsüberschuß		98.004	97.475	96.737	96.179	
Barausschüttung		28.300	96.220	96.220	96.220	96.492
Ausschüttung in %		5%	17%	17%	17%	17%

* Es werden ein durchschnittlicher Jahresenergieertrag von 2,0 Mio. Kilowattstunden (kWh) und eine Einspeisevergütung von 9,38 ct/kWh aus Direktvermarktung zugrundegelegt.

** Es werden Zinseinkünfte von pauschal 100 Euro angenommen.

*** Die Position beinhaltet Zahlungen der Firma Vodafone für Strombezug sowie für die Nutzung einer Windkraftanlage als Funkstation.

° Es wird eine durchschnittliche Kostensteigerung von 2,5 % p.a. angenommen. Sofern Ausgaben vertraglich fixiert sind (z.B. Geschäftsführungskosten), sind die vereinbarten Kosten ausgewiesen.

°° Für Instandhaltungen und Reparaturen werden Ausgaben von 40.000 Euro p.a. angenommen.

°°° Es wird ein durchschnittlicher Gewerbesteuerhebesatz von 400 % angenommen

Stand: 15.04.2017