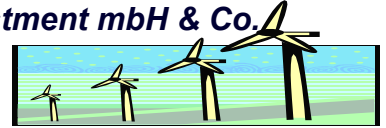


Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Leutersdorf KG



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windkraft Leutersdorf KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680
Fax 05250 / 932681

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409/96014
Fax 05409/96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

15.04.2017

Einladung zur 21. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 21. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Leutersdorf KG ein. Termin für die Versammlung ist:

DIENSTAG , 16. MAI 2017 , 18.30 Uhr
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

+ Begrüßung der Gesellschafter/innen

+ Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

+ Wahl eines Protokollführers

+ Beschluss der Tagesordnung

+ Wahl des Versammlungsleiters

2) Berichte

+ Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Weiterbetrieb der Windenergieanlagen nach Ablauf des Standsicherheitsnachweises
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2016

+ Bericht des Beirates

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

+ Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates

3) Jahresabschluss 2016

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2016
- Aussprache über den Jahresabschluss 2016
- Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

5) Verschiedenes

- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) 2017
- Repowering des Windparks Leutersdorf
- Sonstiges

Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de eingerichtet, die auch Informationen über die Windkraft Leutersdorf KG enthält. Dort können Sie abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2016
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2017
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2016 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seifhennersdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Treuhänderin Christa Hampel wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihr abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann der Treuhänderin eine Weisung erteilen. Frau Hampel ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist die Treuhänderin in ihrer Stimmabgabe frei.

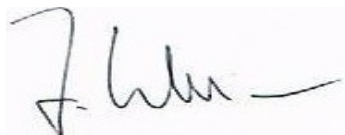
+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn die Treuhänderin vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Leutersdorf KG

Einnahmen und Ausgaben 2016 / Finanzplanung 2017

(Angaben jeweils in € ohne MWSt)

Einnahmen	Ergebnis 2016	Prognose für 2016 vom 29.03.2016	Prognose für 2017
Stromverkauf	125.008,47	140.700*	140.700*
Zinsen/Erträge aus Wertpapieren etc.	1,35	50	50**
Gesamt	125.009,82	140.750	140.750
Ausgaben			
Geschäftsführung/Haftungsvergütung	9.507,60	9.508	9.508
Betriebskostenerstattung an WP OL KG	3.618,94	3.500	3.700
Telefon-, Fax- und Fahrtkosten	599,39	600	600
Beratungskosten/Gericht/Buchführung	3.951,75	5.500	4.500
Versammlung/Beirat/Treuhänderin	1.047,10	1.000	1.100
Versicherungen	4.409,54	4.500	4.500
Wartung/Reparatur	10.148,76	21.500°	27.500°
Pacht	4.142,31	4.200	4.200
Zinsen/Tilgung (Bank)	0	0	0
Zinsen/Tilgung (privat)	0	0	0
Sonstiges (Beiträge, Konto etc.)	762,35	800	1.000
Gewerbesteuer	9.486,56	9.000	9.000
Gesamt	47.674,30	60.108	65.608
Überschuss	77.335,52	80.642	75.142
Rückstellung/Abschreibung	-2.173,00	-5.170	-1.100
Jahresgewinn	75.162,52	75.472	74.042

* Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 1,5 Mio. Kilowattstunden (kWh) und eine Vergütung von 9,38 ct/kWh aus der Direktvermarktung inkl. Marktprämie angenommen

** Es werden Zinseinkünfte von pauschal 50 Euro angenommen

° Neben Wartungskosten von 6.500 Euro und 15.000 Euro für Reparaturen und Instandhaltungen sind noch einmalige Kosten von 6.000 Euro für einen neuen Standsicherheitsnachweis berücksichtigt

Stand: 15.04.2017

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Leutersdorf KG**

Bilanz 31.12.2016

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Kommanditkapital	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	464.253,03
- Grundstücke	2.849,73	B. Rücklagen	
- Technische Anlagen und Maschinen	12,00	- Agio von Kommanditisten	5.064,35
II. Finanzanlagen		C. Verlustvortrag	
- Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	- Verluste vor Verwendung	242.105,00
B. Umlaufvermögen		D. Jahresüberschuss	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Jahresgewinn	75.162,52
- Kurzfristige Forderungen	23.772,78	E. Rückstellungen	
- Forderungen gegen Gesellschafter	308.912,93	- Steuerrückstellungen	9.496,76
- Sonstige Vermögens- gegenstände	61,51	- Sonstige Rückstellungen	65.356,94
II. Flüssige Mittel		F. Verbindlichkeiten	
- Guthaben bei Kreditinstituten	46.254,65	- Verbindlichkeiten gegen- über Kreditinstituten	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten		- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.918,17
- Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	1.716,83
	-----		-----
	381.863,60		381.863,60

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Leutersdorf KG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2016

	Geschäftsjahr in Euro
Umsatzerlöse	125.008,47
Sonstige betriebliche Erträge	978,00
Geschäftsführung und Haftungsvergütung	9.507,60
Abschreibungen	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	4.142,31
- Versicherungen, Beiträge, Gebühren	4.842,09
- Reparaturen/Instandhaltungen	10.148,76
- Rechts- und Beratungskosten	4.929,75
Sonstige Aufwendungen	5.595,23
- Rückstellung für Rückbau	2.173,00
- Periodenfremde Aufwendungen	0,00
- Gewerbesteuer	9.486,56
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge	1,35
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	0,00
Jahresgewinn	75.162,52

Erläuterungen zur Jahresbilanz 2016

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2016 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Grundstücksgleiche Rechte 2.849,73 € (Grundstückskauf inkl. Kosten für Beurkundung, Grundbucheintrag und Vermessung 2.848,73 €; Erinnerungswert für Straßenausbau 1,00 €)
- Technische Anlagen 12,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)
- Finanzanlagen 0,00 €

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistung 23.772,78 € (Marktprämie/Einspeisevergütung für Dez inkl. MWSt)
- Forderungen gegen Gesellschafter 308.912,93 (Ausschüttungen an Gesellschafter/innen inkl. Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)
- Sonstige Vermögensgegenstände 61,51 € (Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer)
- Guthaben bei Kreditinstituten 46.254,65 € (Bestand auf Geschäfts- und Festgeldkonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

Passiva

A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 464.253,03 €

B. Rücklagen

- Agio von Neukommanditisten 5.064,35 €

C. Verlustvortrag

- Verluste vor Verwendung 242.105,00 €

D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 75.162,52 € (sh. Gewinn- und Verlustrechnung)

E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 9.496,76 € (Gewerbsteuer 8.446,00 €; Umsatzsteuern 1.050,76 €)
- Sonstige Rückstellungen 65.356,94 (für Jahresabschluss 4.500,00 €; für Rückbau der Windenergieanlagen 58.044,00 €; für Wartung 1.800,00 €; für Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 0,00 €
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistung 2.918,17 € (Betriebskosten an Windpark Oberlausitz KG für Dez 329,78 € inkl. MWSt; Buchführung 385,26 € inkl. MWSt; Reparaturkosten 2.058,11 € inkl. MWSt; Kleinteile 145,02 €)
- Sonstige Verbindlichkeiten 1.716,83 € (Fahrt-/Telefonkosten von Herrn Strietzel 434,00 €; Umsatzsteuern und abziehbare Vorsteuern 1.282,83 €)

Gewinn/Verlust

Umsatzerlöse 125.008,47 € (Erlöse aus Stromverkauf und Marktprämie)

Sonstige betriebliche Erträge 978,00 € (Auflösung einer Rückstellung)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 9.507,60 € (Geschäftsführungsvergütung 6.900,00 €; Haftungsvergütung 2.607,60 €)

Abschreibungen 0,00 €

Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pacht 4.142,31 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)
- Versicherungen, Beiträge, Gebühren 4.842,09 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 4.409,54 €; IHK-Beitrag 432,55 €)
- Reparaturen/Instandhaltung 10.148,76 € (Wartung 6.837,00 €; Reparaturen 3.311,76 €)
- Rechts- und Beratungskosten 4.929,75 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 4.500,00 €; Buchführung 323,75 €; Anmeldung zum elektronischen Handelsregister 106,00 €)
- Sonstige Aufwendungen 5.595,23 € (Betriebskostenerstattung an Windpark Oberlausitz KG 3.618,94 €; Treuhandkosten 727,80 €; Beiratsentschädigung 306,78 €; Telefonkosten 191,39 €; Fahrtkostenerstattung an Herrn Strietzel 408,00 €; Konto-/Depotgebühr 79,80 €; Spende 250,00 €; Bewirtungskosten 12,52 €)
- Rückstellung für Rückbau 2.173,00 €
- Gewerbesteuer 9.486,56 €

Zinseinnahmen und ähnliche Erträge 1,35 € (Zinsen für Festgeldkonto)

Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen 0,00 €

Jahresgewinn 75.162,52 € (entspricht 16,19 % des Kommanditkapitals)

Ergebnisvorschau und Liquiditätsprognose**Windkraft Leutersdorf KG**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Einnahmen						
Einnahmen aus Stromverkauf*		140.700	140.700	140.700	140.700	
Sonstige Einnahmen		0	0	0	0	
Guthabenzinsen**		50	50	50	50	
Einnahmen gesamt		140.750	140.750	140.750	140.750	
Ausgaben°						
Wartung, Instandhaltung		27.500	22.038	22.589	23.154	
Geschäftsführung		9.508	9.508	9.508	9.508	
Versicherungen		4.500	4.613	4.728	4.846	
Pachtaufwendungen		4.200	4.305	4.413	4.523	
Strombezug von WP Oberlausitz KG		3.700	3.793	3.887	3.984	
Sonstige Aufwendungen		7.200	7.380	7.565	7.754	
Zinsen/Tilgungen (privat)		0	0	0	0	
Zinsen/Tilgungen (Bank)		0	0	0	0	
Gewerbsteuer°°		9.000	9.600	9.500	9.400	
Ausgaben gesamt		65.608	61.236	62.189	63.169	
Zahlungsüberschuss		75.142	79.514	78.561	77.581	
Barausschüttung	69.638	69.638	69.638	69.638	81.903	
	15%	15%	15%	15%	18%	
Änderung der Liquidität		5.504	9.876	8.923	-4.322	

Erläuterungen

- * Es werden ein Energieertrag von 1,5 Mio Kilowattstunden (kWh) pro Jahr und eine Vergütung aus Direktvermarktung inkl. Marktprämie von 9,38 ct/kWh ab 2017 angenommen.
- ** Es werden Einkünfte aus der Verzinsung des Liquiditätsbestandes von pauschal 50 Euro p.a. angenommen.
- ° Es wird eine durchschnittliche Steigerung der Betriebskosten von 2,5 % pro Jahr angenommen. Sofern Ausgaben vertraglich fixiert sind (z.B. Geschäftsführung, Pacht), werden die vereinbarten Kosten zugrundegelegt.
- °° Die Gewerbesteuerzahlungen sind überschlägig geschätzt.

Stand: 15.04.2017