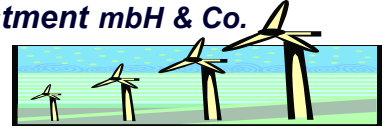


Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windpark Oberlausitz KG



Windpark KG – Mozartstr. 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windpark Oberlausitz KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680
Fax 05250 / 932681

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409/96014
Fax 05409/96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

15.04.2017

Einladung zur 25. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 25. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windpark Oberlausitz KG ein. Termin für die Versammlung ist:

DIENSTAG , 16. MAI 2017, 17.00 Uhr
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

+ Begrüßung der Gesellschafter/innen

+ Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

+ Wahl eines Protokollführers

+ Beschluss der Tagesordnung

+ Wahl des Versammlungsleiters

2) Berichte

+ Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Betrieb der Mobilfunkstation an Windenergieanlage 2
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2017

+ Bericht des Beirates

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

+ Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates

3) Jahresabschluss 2016

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2016
- Aussprache über den Jahresabschluss 2016
- Entscheidung über Barausschüttungen
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

5) Verschiedenes

- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) 2017
- Repowering des Windparks Leutersdorf
- Sonstiges

Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de eingerichtet, die auch Informationen über die Windpark Oberlausitz KG enthält. Dort können Sie unter „Windenergie – Windpark Oberlausitz KG – Unterlagen“ abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2016
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2017
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2016 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seiffenhensdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Rechtsanwalt Steffen Kubenz (Bautzen) wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihm abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann dem Treuhänder eine Weisung erteilen. Herr Kubenz ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist der Treuhänder in seiner Stimmabgabe frei.

+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn der Treuhänder vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau - und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windpark Oberlausitz KG**

Einnahmen und Ausgaben 2016 / Finanzplanung 2017

	Ergebnis für 2016 in €	Prognose für 2016 vom 29.03.2016 in €	Prognose für 2017 in €
Einnahmen			
Einspeisevergütung/Marktprämie	203.098,60	257.950	253.260*
Guthabenzinsen etc.	0	100	40**
Erstattungen von Windkraft Leutersdorf KG	3.618,94	3.700	3.700
Entschädigungen für Funkstation	6.693,38	4.750	5.000
Einnahmen gesamt	213.410,92	266.500	262.000
Ausgaben			
Wartung, Reparatur, Instandhaltung	39.641,11	40.000	40.000
Versicherungen	359,86	370	360
Pachtaufwendungen	6.135,51	6.136	6.136
Geschäftsführung, Verwaltung	11.564,52	11.565	11.565
Rechts-/Steuerberatung	5.121,00	5.800	5.500
Strombezug, Telefonkosten	5.116,52	5.800	5.500
Beirat, Versammlung, Treuhänder	1.262,88	1.300	1.300
Betriebsüberwachung	2.700,00	2.700	2.700
Sonstige Aufwendungen	2.107,02	1.200	1.500
Zinsen/Tilgung	0	0	0
Gewerbesteuer	17.461,83	24.000	24.000
Ausgaben gesamt	91.470,25	98.071	98.561
Überschuss	121.940,67	168.429	163.439
Rückstellung/Abschreibung/Auflösung	-4.345,00	-8.257	- 3.500
Jahresgewinn	117.595,67	160.172	159.939

Erläuterungen

- * Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2.700 000 kWh und eine Vergütung von 9,38 ct/kWh aus Direktvermarktung und Marktprämie angenommen
- ** Es werden Zinseinkünfte von pauschal 40 Euro angenommen

Stand: 15.04.2017

Windpark Oberlausitz KG

Bilanz 31.12.2016

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Kommanditkapital	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	630.243,94
- Technische Anlagen und Maschinen	10,00	B. Rücklagen	
		- Agio von Kommanditisten	2.597,36
B. Umlaufvermögen		C. Verlustvortrag	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Verluste vor Verrechnung	212.012,89
- Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	61.553,46	D. Jahresüberschuss	
- Sonstige Vermögens- gegenstände	1.162,42	- Jahresgewinn	117.595,67
- Forderungen gegen Gesellschafter	549.240,37	E. Rückstellungen	
II. Flüssige Mittel		- Steuerrückstellungen	17.780,75
- Guthaben bei Kreditinstituten	99.010,76	- Sonstige Rückstellungen	128.600,94
C. Rechnungs- abgrenzungsposten	0,00	F. Verbindlichkeiten	
		- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	25.319,37
		- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	851,87
	-----		-----
	710.977,01		710.977,01

Windpark Oberlausitz KG

Gewinn- und Verlustrechnung 2016

	Geschäftsjahr in Euro
Umsatzerlöse	338.419,39
Sonstige betriebliche Erträge	
- Auflösung einer Rückstellung	540,00
Materialaufwand	
- bezogene Waren	4.905,06
- bezogene Leistungen	125.008,47
Personalaufwand	
- Geschäftsführung und Haftungsvergütung	11.564,52
- Lohnkosten	2.700,00
Abschreibungen	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	6.135,51
- Versicherungen, Beiträge, Abgaben	1.606,58
- Reparaturen/Instandhaltungen	39.641,11
- Rechts- und Beratungskosten	5.661,00
- Rückstellung für Rückbau	4.345,00
- Sonstige Aufwendungen	2.334,64
- Periodenfremde Aufwendungen	0,00
- Gewerbesteuer	17.461,83
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge	0,00
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	0,00
Jahresgewinn	117.595,67

Erläuterungen zur Jahresbilanz 2016

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2016 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 10,00 € (Erinnerungswert für Windenergieanlagen mit Nebeneinrichtungen)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferung und Leistung 61.553,46 € (Einspeisevergütung und Marktprämie für Dezember 61.223,70 € inkl. MWSt; Betriebskostenerstattung der Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 329,76 € inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 1.162,42 € (Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer)

- Forderungen gegen Gesellschafter 549.240,37 € (Ausschüttungen an Kommanditisten und Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 99.010,76 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

Passiva

A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 630.243,94

B. Rücklagen

- Agio von Gesellschaftern 2.597,36 €

C. Verlustvortrag

- Verluste und Gewinne nach Verrechnung 212.012,89 €

D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 117.595,67 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 17.780,75 € (Gewerbsteuern 15.022,00 €; Umsatzsteuern 2.758,75 €)

- Sonstige Rückstellungen 128.600,94 (Jahresabschluss 5.000,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen

116.088,00 €; Wartung der Windenergieanlagen 6.500,00 €; Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung 25.319,37 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 23.772,78 € inkl. MWSt; Strombezugsrechnung für Dezember 372,09 € inkl. MWSt; Rechnung für Buchführung 327,25 € inkl. MWSt; Reparaturenrechnung 822,30 € inkl. MWSt; Rechnung von ENSO Netz 24,95 € inkl. MWSt)

- Sonstige Verbindlichkeiten 2.766,18 € (Fahrt- und Telefonkosten von Herrn Strietzel 477,20 €; Kleinteile 167,05 € inkl. MWSt; Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer 2.121,93 €)

Gewinne/Verluste

Umsatzerlöse 338.419,39 € (Erlöse aus Stromverkauf 81.577,51 €; Erlöse aus Marktprämien 246.529,56 €; Betriebskosten von Windkraft Leutersdorf KG 3.618,94 €; Entschädigungen für Funkstation 6.693,38 €)

Sonstige Erträge 540,00 € (Auflösung einer Rückstellung)

Aufwendungen für bezogene Waren 4.905,06 € (Strombezug)

Aufwendungen für bezogene Leistungen 125.008,47 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 11.564,52 € (Geschäftsführungsvergütung 10.000,00 €; Haftungsvergütung 1.564,52 €)

Sonstige Personalkosten 2.700,00 € (Lohn für Herrn Strietzel)

Abschreibungen 0,00 €

Mieten, Pachten 6.135,51 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)

Versicherungen, Beiträge, Gebühren 1.606,58 € (Haftpflichtversicherung 359,86 €; IHK-Beitrag 1.196,72 €; Gebühr für Herkunftsnachweisregister 50,00 €)

Reparaturen und Instandhaltungen 39.641,11 € (Wartungskosten 13.587,00 €; Reparaturen und Instandhaltungen 25.815,20 €; Kleinteile 238,91 €)

Rechts- und Beratungskosten 5.661,00 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 5.000,00 €; Buchführung 555,00 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 106,00 €)

Rückstellung für Rückbau 4.345,00 €

Sonstige Aufwendungen 2.334,64 € (Treuhandvergütung 894,75 €; Beiratsentschädigung 368,13 €; Telefonkosten 211,46 €; Fahrtkosten von Herrn Strietzel 425,90 €; Spende 250,00 €; Kontogebühren 184,40 €)

Gewerbsteuern 17.461,83

Zinserträge 0,00 €

Zinsen und ähnliche Aufwendungen 0,00 €

Jahresgewinn: 117.595,57 € (entspricht 18,66 % des Kommanditkapitals)

Ergebnisvorschau und Liquiditätsprognose

Windpark Oberlausitz

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Einnahmen						
Einnahmen aus Stromverkauf*		253.260	253.260	253.260	253.260	
Erstattung von WK Leutersdorf KG		3.700	3.793	3.887	3.984	
Guthabenzinsen**		40	100	100	100	
Zahlungen für Funkstation		5.000	5.000	5.000	5.000	
Einnahmen gesamt		262.000	262.153	262.247	262.344	
Ausgaben°						
Wartung, Instandhaltung		40.000	41.000	42.025	43.076	
Geschäftsführung		11.565	11.565	11.565	11.565	
Versicherungen		360	369	378	388	
Pachtaufwendungen		6.136	6.136	6.136	6.136	
Strombezug, Telefon		5.500	5.638	5.778	5.923	
Sonstige Aufwendungen		11.000	11.275	11.557	11.846	
Zinsen/Tilgungen		0	0	0	0	
Gewerbesteuer°°		24.000	23.000	22.000	21.000	
Ausgaben gesamt		98.561	98.983	99.440	99.933	
Zahlungsüberschuss		163.439	163.170	162.808	162.411	
Barausschüttung	157.561	157.561	157.561	157.561	127.859	
Barausschüttung in %	25%	25%	25%	25%	20%	
Änderung der Liquidität		5.878	5.609	5.247	34.552	

Erläuterungen

- * Es werden ein Energieertrag von 2,7 Mio Kilowattstunden (kWh) pro Jahr und eine Vergütung aus Direktvermarktung inkl. Marktprämie von 9,38 ct/kWh ab 2017 angenommen. Die Vergütung, die die Windpark Oberlausitz KG an die Windkraft Leutersdorf KG durchreicht, bleibt als durchlaufender Posten unberücksichtigt.
- ** Es werden Einkünfte aus der Verzinsung des Liquiditätsbestandes von pauschal 100 Euro p.a. angenommen.
- ° Es wird eine durchschnittliche Steigerung der Betriebskosten von 2,5 % pro Jahr zugrundegelegt. Sofern Ausgaben vertraglich fixiert sind (z.B. Geschäftsführung, Pacht) werden die vereinbarten Kosten zugrundegelegt.
- °° Die Gewerbesteuerzahlungen sind überschlägig geschätzt

Stand: 15.04.2017