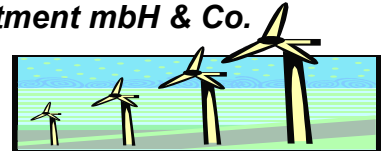


**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.**  
**Windkraft Olzheimer Berg KG**



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die  
Gesellschafter/innen der  
Windkraft Olzheimer Berg KG**

**Geschäftsführung:**

Mozartstraße 23  
33129 Delbrück-Ostenland  
Tel 05250 / 932680  
Fax 05250 / 932681

**Büro Niedersachsen:**

Zur Auheide 7  
49176 Hilter  
Tel 05409 / 96014  
Fax 05409 / 96015  
eMail: [but-gmbh@t-online.de](mailto:but-gmbh@t-online.de)

**Ihr Ansprechpartner:**

Jürgen Wrona

**Datum:**

29.03.2016

**Einladung zur 19. ordentlichen Gesellschafterversammlung**

**Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,**

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 19. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Olzheimer Berg KG ein. Termin für die Versammlung ist:

**DIENSTAG, 17. MAI 2016, 17.30 Uhr**  
**in den Büroräumen der „Bau- und Umwelttechnik GmbH“**  
**Zur Auheide 7 in 49176 Hilter, Tel. 05409 / 96014**  
*(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)*

**TAGESORDNUNG**

**1) Eröffnung**

- Begrüßung der Gesellschafter
- Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte es an der Beschlussfähigkeit mangeln, so wird innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

- Wahl eines Protokollführers
- Beschluss der Tagesordnung
- Wahl des Versammlungsleiters

**2) Bericht der Geschäftsführung**

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse
- Geschäftsentwicklung, Einnahmen/Ausgaben 2015 und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der Windenergie
- 49,5-Hertz-Nachrüstung der Windenergieanlagen gemäß Systemstabilitätsverordnung
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2016
- Aussprache über den Bericht der Geschäftsführung

### 3) Jahresabschluss 2015

- Erläuterung des Jahresabschluss
- Aussprache über den Jahresabschluss
- Verwendung des Jahresergebnis / Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

### 4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gem. § 8 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen.

### 5) Verschiedenes

- Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)
- Rechtliche Rahmenbedingungen für ein Repowering des Windparks Olzheim
- Sonstiges

---

#### Hinweise:

+ Von der Internet-Homepage [www.bau-und-umwelttechnik.de](http://www.bau-und-umwelttechnik.de) können Sie unter der Rubrik „Windenergie – Windkraft Olzheimer Berg KG – Unterlagen“ folgende Informationen und Unterlagen abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Olzheim
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2015
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2016
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2015 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Wegbeschreibung zum Versammlungsort: Autobahn 33 / Abfahrt Hilter; Bundesstraße 68 in Richtung Osnabrück; nach ca. 2 km rechts in Richtung Borgloh; nach ca. 3 km (kurz vor dem Abzweig nach Wellingholzhausen) nach rechts in die Straße „Zur Auheide“. Die Büroräume der „Bau- und Umwelttechnik GmbH“ liegen nach ca. 1 km links im Fachwerkgebäude Nr. 7.


+ Jede/r Gesellschafter/in, die/der an der Versammlung nicht persönlich teilnimmt, kann sich gemäß § 9 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages durch seinen Ehegatten oder durch einen Mitgesellschafter vertreten lassen. Bitte beachten Sie, dass dazu eine schriftliche Vollmacht (formlos) erforderlich ist.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.  
Windkraft Olzheimer Berg KG**

**Bilanz 31.12.2015**

<b>Aktiva</b>	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>	<b>Passiva</b>	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>A. Eigenkapital</b>	
I. Sachanlagen		I. Kapitalanteile von Kommanditisten	566.000,12
1. Technische Anlagen und Maschinen	6,00	II. Rücklagen(Agio von Kommanditisten)	2.709,85
2. Betriebsausstattung	1,00	III. Gewinn-/Verlustvortrag	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		IV. Jahresüberschuss	29.233,64
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		<b>B. Rückstellungen</b>	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	21.488,96	1. Rückstellungen für Steuern	922,77
2. Sonstige Vermögensgegenstände	8.447,39	2. Sonstige Rückstellungen	61.784,93
3. Sonstige Wertpapiere	0,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
4. Entnahmen der Gesellschafter	623.820,25	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00
II. Flüssige Mittel		2. Sonstige Verbindlichkeiten inkl. Umsatzsteuer	9.382,15
1. Guthaben bei Kreditinstituten	13.713,34	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	2.556,52		
	-----		-----
	670.033,46		670.033,46

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.  
Windkraft Olzheimer Berg KG**

**Gewinn- und Verlustrechnung 2015**

	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
1. Umsatzerlöse	153.031,63
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.106,20
3. Materialaufwand	1.754,59
4. Geschäftsführung und Haftungsvergütung	13.225,80
5. Abschreibungen	0,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Pachten und Entschädigungen	5.985,42
- Rückstellungen für Rückbau	4.872,00
- Versicherungen und Beiträge	4.570,04
- Reparaturen und Instandhaltung	85.180,77
- Rechts- und Beratungskosten	5.313,25
- Sonstige Aufwendungen	1.178,98
7. Zinserträge und ähnliche Erträge	457,00
8. Zinsaufwendungen	0,00
9. Steuern	3.280,34
<b>Jahresgewinn</b>	<b>29.233,64</b>

## Erläuterungen zum Jahresabschluss 2015

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2015 wurde von Steuerberater Augustinus Meyer (Münster) aufgestellt und weist folgende Positionen aus:

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 7,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)

#### B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 21.488,96 € (Einspeisevergütung für Dezember inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 8.447,39 € (Anspruch auf Vor- bzw. Umsatzsteuer und Gewerbesteuer)

- Wertpapiere 0,00 €

- Entnahmen der Gesellschafter 623.820,25 € (Barausschüttung an Gesellschafter für Geschäftsjahre 1999-2014 inkl. Zinsabschlagsteuern und Solidaritätszuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 13.713,34 € (Geschäftskonto)

#### C. Rechnungsabgrenzungsposten

- Aktive Rechnungsabgrenzung 2.556,52 € (Wegerecht)

### Passiva

#### A. Kommanditkapital 566.000,12 € (Gesellschafter-Einlagen)

- Agio von Kommanditisten 2.709,85 €

- Verlustvorträge 0,00 €

- Jahresgewinn 29.233,64 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

#### B. Rückstellungen

- Rückstellungen für Steuern 922,77 € (Umsatzsteuer)

- Sonstige Rückstellungen 61.784,93 (Jahresabschluss 4.900,00 €; Rückbau der Anlagen 55.871,99 €; Erfüllung der Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

#### C. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 0,00 €

- Sonstige Verbindlichkeiten 9.382,15 € (Buchführungskosten 305,25 €; Strombezugskosten für Dez 43,17 € inkl. MWSt; Messkosten an Westnetz 17,62 € inkl. MWSt; Reparatur-Rechnungen 9.016,11 € inkl. MWSt)

#### D. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00 €

### Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse 153.031,63 € (Erlöse aus Stromverkauf 39.451,27 €; Marktprämie 107.943,00 €;

Nutzungsentschädigung von Vodafone 5.637,36 €)

Sonstige betriebliche Erträge 1.106,20 € (Auflösung einer Rückstellung)

Materialaufwand 1.754,59 € (Strombezugs- und Messkosten)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 13.225,80 € (Geschäftsführungskosten 10.225,80 €; Haftungsvergütung 3.000,00 €)

Abschreibungen 0,00 €

#### Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pachten und Entschädigungen 5.985,42 € (Nutzungsentschädigung an Grundeigentümer 4.056,98 €; Entschädigung für Betriebsüberwachung 920,32 €; Entschädigung an Grundeigentümer für Funkstation 599,09 €; Nutzungsentschädigung an Gemeinde Olzheim für Wegerecht 409,03 €)

- Rückbaukosten 4.872,00 € (Rückstellung für den Rückbau der Anlagen und Nebeneinrichtungen)

- Versicherungen und Beiträge 4.570,04 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 3.503,03 €; Mitgliedsbeitrag an Bundesverband Windenergie e.V. 480,00 €; Beitrag an IHK 587,01 €)

- Reparaturen und Instandhaltung 85.180,77 € (Wartungskosten 10.399,18 €; Reparaturkosten 74.781,59 €)

- Rechts- und Beratungskosten 5.313,25 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 4.900,00 €; Buchführung 305,25 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 108,00 €)

- Sonstige Aufwendungen 1.178,98 € (Kontogebühren 152,25 €; Telefonkosten 256,78 €;

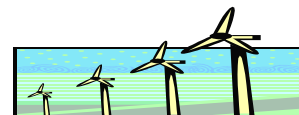
Gesellschafterversammlung 91,35 €; Transportkosten 678,60 €)

- Zinserträge und ähnliche Erträge 457,00 € (Erlöse aus Wertpapieren)

- Zinsaufwendungen 0,00 €

- Steuern 3.280,34 € (Gewerbesteuern)

**Jahresgewinn 29.233,64 € (entspricht 5,16 % des Kommanditkapitals)**



## Einnahmen und Ausgaben 2015 / Finanzplanung 2016

	Ergebnis für 2015 in €	Prognose für 2015 vom 20.04.15 in €	Prognose für 2016 in €
<b>Einnahmen</b>			
Stromverkauf	147.394,27	199.290	187.600°
Zinseinnahmen	457,00	500	100
Sonstiges	5.637,36*	5.800	5.700
<b>gesamt</b>	<b>153.488,63</b>	<b>205.590</b>	<b>193.400</b>
<b>Ausgaben</b>			
Wartung	10.399,18	9.600	10.000
Instandhaltung	74.781,59	30.000	40.000
Versicherungen/Beiträge	4.570,04	4.800	4.750
Pacht	4.056,98	4.057	4.057
Verwaltung	10.225,80	10.226	10.226
Steuerberatung	5.313,25	6.000	5.500
Komplementärvergütung	3.000,00	3.000	3.000
Sonstiges	4.452,98**	5.000	5.000
Zinsaufwendungen	0,00	0	0
Gewerbsteuer	3.280,34	15.416	12.511
<b>gesamt</b>	<b>120.080,16</b>	<b>88.099</b>	<b>95.044</b>
<b>Überschuss</b>	<b>33.408,47</b>	<b>117.491</b>	<b>98.356</b>
Abschreibung/Auflösung	697,17***	-409	-409
Rückstellungen	- 4.872,00	-5.314	-5.115
<b>Steuerliches Jahresergebnis</b>	<b>29.233,64</b>	<b>111.768</b>	<b>92.832</b>

\* Es handelt sich um eine Zahlung der Firma Vodafone über 5.637,36 Euro für Nutzungsentschädigung und Strombezug

\*\* Die Position beinhaltet 1.754,59 Euro für Strombezug und Messung, 920,32 Euro für Betriebsüberwachung, 599,09 Euro Entschädigung an den Grundeigentümer, 256,78 Euro für Telefon, 152,25 Euro für Kontogebühren; 91,35 Euro für Gesellschafterversammlung; 678,60 € für Transport)

\*\*\* Die Position beinhaltet 1.106,20 Euro aus der Auflösung einer Rückstellung abzgl. 409,03 Euro aus der Auflösung der Nutzungsentschädigung an die Gemeinde Olzheim für Wegerecht

° Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2,0 Mio Kilowattstunden (kWh) und eine Vergütung von 9,38 ct/kWh aus der Direktvermarktung inkl. Marktprämie angenommen.