

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.**  
**Windkraft Leutersdorf KG**



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die  
Gesellschafter/innen der  
Windkraft Leutersdorf KG**

**Geschäftsführung:**  
Mozartstraße 23  
33129 Delbrück-Ostenland  
Tel 05250 / 932680  
Fax 05250 / 932681  
**Büro Niedersachsen:**  
Zur Auheide 7  
49176 Hilter  
Tel 05409/96014  
Fax 05409/96015  
eMail: [but-gmbh@t-online.de](mailto:but-gmbh@t-online.de)  
**Ihr Ansprechpartner:**  
Jürgen Wrona  
**Datum:**  
29.03.2016

**Einladung zur 20. ordentlichen Gesellschafterversammlung**

**Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,**

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 20. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Leutersdorf KG ein. Termin für die Versammlung ist:

**DIENSTAG , 10. MAI 2016 , 18.30 Uhr  
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“  
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf  
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)**

**TAGESORDNUNG**

**1) Eröffnung**

**+ Begrüßung der Gesellschafter/innen**

**+ Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

**+ Wahl eines Protokollführers**

**+ Beschluss der Tagesordnung**

**+ Wahl des Versammlungsleiters**

**2) Berichte**

**+ Bericht der Geschäftsführung**

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Weiterbetrieb der Windenergieanlagen nach Ablauf der Typenprüfung
- 49,5-Hertz-Nachrüstung der Windenergieanlagen gemäß Systemstabilitätsverordnung
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2016

**+ Bericht des Beirates**

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

**+ Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates**

### 3) Jahresabschluss 2015

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2015
- Aussprache über den Jahresabschluss 2015
- Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

### 4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

### 5) Neuwahl des Beirates

- Benennung und Vorstellung der Kandidaten
- Wahl von Beiratsmitgliedern

### 6) Verschiedenes

- Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)
- Repowering des Windparks Leutersdorf
- Sonstiges

#### Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage [www.bau-und-umwelttechnik.de](http://www.bau-und-umwelttechnik.de) eingerichtet, die auch Informationen über die Windkraft Leutersdorf KG enthält. Dort können Sie abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2015
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2016
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2015 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seifhennersdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Treuhänderin Christa Hampel wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihr abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann der Treuhänderin eine Weisung erteilen. Frau Hampel ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist die Treuhänderin in ihrer Stimmabgabe frei.

+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn die Treuhänderin vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.  
Windkraft Leutersdorf KG**

**Einnahmen und Ausgaben 2015 / Finanzplanung 2016**

(Angaben jeweils in € ohne MWSt)

<b>Einnahmen</b>	<b>Ergebnis 2015</b>	<b>Prognose für 2015 vom 07.04.2015</b>	<b>Prognose für 2016</b>
Stromverkauf	129.879,71	149.600	140.700*
Zinsen/Erträge aus Wertpapieren etc.	488.605,12**	488.604**	50
<b>Gesamt</b>	<b>618.484,83</b>	<b>638.204</b>	<b>140.750</b>
<b>Ausgaben</b>			
Geschäftsführung/Haftungsvergütung	9.507,60	9.508	9.508
Betriebskostenerstattung an WP OL KG	3.443,45	4.100	3.500
Telefon-, Fax- und Fahrtkosten	589,24	700	600
Beratungskosten/Gericht/Buchführung	5.296,40	5.500	5.500
Versammlung/Beirat/Treuhänderin	1.050,55	1.100	1.000
Versicherungen	4.237,44	4.250	4.500
Wartung/Reparatur	16.882,17	21.050	21.500°
Pacht	4.129,92	4.130	4.200
Zinsen/Tilgung (Bank)	199.312,50 <sup>oo</sup>	199.312 <sup>oo</sup>	0
Zinsen/Tilgung (privat)	290.960,36 <sup>oo</sup>	291.240 <sup>oo</sup>	0
Sonstiges (Beiträge, Konto etc.)	630,07	500	800
Gewerbesteuer	8.535,55	10.000	9.000
<b>Gesamt</b>	<b>544.575,25</b>	<b>551.390</b>	<b>60.108</b>
<b>Überschuss</b>	<b>73.909,58</b>	<b>86.814</b>	<b>80.642</b>
Rückstellung/Abschreibung/Auflösung			-5.170
<b>Jahresgewinn</b>			<b>75.472</b>

\* Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 1,5 Mio. Kilowattstunden (kWh) und eine Vergütung von 9,38 ct/kWh aus der Direktvermarktung inkl. Marktprämie angenommen

\*\* Es handelt sich um die Ablaufleistung einer Rentenversicherung.

° Neben Wartungskosten von 6.500 Euro sind 15.000 Euro für Reparaturen und Instandhaltungen berücksichtigt

<sup>oo</sup> Berücksichtigt sind die Tilgung eines endfälligen Bankdarlehens über 196.900 Euro und die Tilgung von Privatdarlehen über 288.000 Euro.

Stand: 29.03.2016

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.  
Windkraft Leutersdorf KG**

**Bilanz 31.12.2015**

<b>Aktiva</b>	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>	<b>Passiva</b>	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>A. Kommanditkapital</b>	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	464.253,03
- Grundstücke	2.849,73	<b>B. Rücklagen</b>	
- Technische Anlagen und Maschinen	12,00	- Agio von Kommanditisten	5.064,35
II. Finanzanlagen		<b>C. Verlustvortrag</b>	
- Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	- Verluste vor Verwendung	311.243,46
<b>B. Umlaufvermögen</b>		<b>D. Jahresüberschuss</b>	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Jahresgewinn	69.138,46
- Kurzfristige Forderungen	16.953,04	<b>E. Rückstellungen</b>	
- Forderungen gegen Gesellschafter	280.903,56	- Steuerrückstellungen	9.206,99
- Sonstige Vermögens- gegenstände	103,67	- Sonstige Rückstellungen	61.383,94
II. Flüssige Mittel		<b>F. Verbindlichkeiten</b>	
- Guthaben bei Kreditinstituten	2.005,12	- Verbindlichkeiten gegen- über Kreditinstituten	0,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.179,21
- Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	1.844,60
	-----		-----
	302.827,12		302.827,12

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.  
Windkraft Leutersdorf KG**

**Gewinn- und Verlustrechnung 2015**

	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
Umsatzerlöse	129.879,71
Sonstige betriebliche Erträge	4.286,56
Geschäftsführung und Haftungsvergütung	9.507,60
Abschreibungen	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	4.129,92
- Versicherungen, Beiträge, Gebühren	4.950,82
- Reparaturen/Instandhaltungen	16.882,17
- Rechts- und Beratungskosten	5.296,40
- Sonstige Aufwendungen	5.474,43
- Rückstellung für Rückbau	4.879,00
- Periodenfremde Aufwendungen	0,00
- Gewerbesteuer	8.535,55
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge	0,94
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	5.372,86
<b>Jahresgewinn</b>	<b>69.138,46</b>

## Erläuterungen zur Jahresbilanz 2015

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2015 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

- Grundstücksgleiche Rechte 2.849,73 € (Grundstückskauf inkl. Kosten für Beurkundung, Grundbucheintrag und Vermessung 2.848,73 €; Erinnerungswert für Straßenausbau 1,00 €)
- Technische Anlagen 12,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)
- Finanzanlagen 0,00 €

#### B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistung 16.953,04 € (Marktprämie/Einspeisevergütung für Dez inkl. MWSt)
- Forderungen gegen Gesellschafter 280.903,56 (Ausschüttungen an Gesellschafter/innen inkl. Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)
- Sonstige Vermögensgegenstände 103,67 € (Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer)
- Guthaben bei Kreditinstituten 2.005,12 € (Bestand auf Geschäfts- und Festgeldkonto)

#### C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

### Passiva

#### A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 464.253,03 €

#### B. Rücklagen

- Agio von Neukommanditisten 5.064,35 €

#### C. Verlustvortrag

- Verluste vor Verwendung 311.243,46 €

#### D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 69.138,46 € (sh. Gewinn- und Verlustrechnung)

#### E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 9.206,99 € (Gewerbsteuer 8.479,00 €; Umsatzsteuern 727,99 €)
- Sonstige Rückstellungen 61.383,94 (Erstellung des Jahresabschluss 4.500,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen 55.871,00 €; Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

#### F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 0,00 €
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistung 3.179,21 € (Betriebskosten an Windpark Oberlausitz KG für Dez 275,01 € inkl. MWSt; Buchführung 374,26 € inkl. MWSt; Reparaturkosten 2.529,94 € inkl. MWSt)
- Sonstige Verbindlichkeiten 1.844,60 € (Fahrt-/Telefonkosten von Herrn Strietzel 425,80€; Barauslagen für Kleinteile 68,89 €; Umsatzsteuern und abziehbare Vorsteuern 1.349,91 €)

### Gewinn/Verlust

Umsatzerlöse 129.879,71 € (Erlöse aus Stromverkauf und Marktprämie)

Sonstige betriebliche Erträge 4.286,56 € (Ertrag aus Rentenversicherung 3.812,06 €; Auflösung einer Rückstellung 474,50 €; )

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 9.507,60 € (Geschäftsführungsvergütung 6.900,00 €; Haftungsvergütung 2.607,60 €)

Abschreibungen 0,00 €

#### Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pacht 4.129,92 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)
- Versicherungen, Beiträge, Gebühren 4.950,82 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 4.237,44 €; IHK-Beitrag 713,38 €)
- Reparaturen/Instandhaltung 16.882,17 € (Wartung 6.375,75 €; Reparaturen 10.506,42 €)
- Rechts- und Beratungskosten 5.296,40 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 4.500,00 €; Buchführung 314,50 €; Notar und Gerichtskosten 373,90 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 108,00 €)
- Sonstige Aufwendungen 5.474,43 € (Betriebskostenerstattung an Windpark Oberlausitz KG 3.443,45 €; Treuhänderkosten 727,80 €; Beiratsentschädigung 306,78 €; Telefonkosten 241,24 €; Fahrtkostenerstattung an Herrn Strietzel 348,00 €; Konto-/Depotgebühr 83,30 €; Spende 250,00 €; Bewirtungskosten 15,97 €; Kleinteile und Verschiedenes 57,89 €)
- Rückstellung für Rückbau 4.879,00 €
- Gewerbesteuer 8.535,55 €

Zinseinnahmen und ähnliche Erträge 0,00 € (Zinsen für Festgeldkonto)

Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen 5.372,86 € (Zinsen für Privatdarlehn 2.960,36 €; Zinsen für Bankdarlehen 2.412,03 €; Sollzinsen 0,47 €)

**Jahresgewinn 69.138,46 € (entspricht 14,89 % des Kommanditkapitals)**