

Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windpark Oberlausitz KG



Windpark KG – Mozartstr. 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windpark Oberlausitz KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680
Fax 05250 / 932681

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409/96014
Fax 05409/96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

29.03.2016

Einladung zur 24. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 24. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windpark Oberlausitz KG ein. Termin für die Versammlung ist:

**DIENSTAG , 10. MAI 2016 , 17.00 Uhr
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)**

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

+ Begrüßung der Gesellschafter/innen

+ Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

+ Wahl eines Protokollführers

+ Beschluss der Tagesordnung

+ Wahl des Versammlungsleiters

2) Berichte

+ Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Weiterbetrieb der Windenergieanlagen nach Ablauf der Typenprüfung
- 49,5-Hertz-Nachrüstung der Windenergieanlagen gemäß Systemstabilitätsverordnung
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2016

+ Bericht des Beirates

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

+ Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates

3) Jahresabschluss 2015

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2015
- Aussprache über den Jahresabschluss 2015
- Entscheidung über Barausschüttungen (Ausschüttungen für 2015 und verjährte Ausschüttungen)
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

5) Verschiedenes

- Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)
- Repowering des Windparks Leutersdorf
- Sonstiges

Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de eingerichtet, die auch Informationen über die Windpark Oberlausitz KG enthält. Dort können Sie unter „Windenergie – Windpark Oberlausitz KG – Unterlagen“ abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2015
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2016
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2015 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seiffenhensdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Rechtsanwalt Steffen Kubenz (Bautzen) wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihm abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann dem Treuhänder eine Weisung erteilen. Herr Kubenz ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist der Treuhänder in seiner Stimmabgabe frei.

+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn der Treuhänder vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

Windpark Oberlausitz KG

Einnahmen und Ausgaben 2015 / Finanzplanung 2016

	Ergebnis für 2015 in €	Prognose für 2015 vom 27.02.2015 in €	Prognose für 2016 in €
Einnahmen			
Einspeisevergütung/Marktprämie	244.918,67	257.125	257.950*
Guthabenzinsen etc.	0	250	100**
Erstattungen von Windkraft Leutersdorf KG	3.443,28	4.100	3.700
Entschädigungen von Fa. Telefonica	6.961,52	7.075	4.750
Einnahmen gesamt	255.323,47	268.550	266.500
Ausgaben			
Wartung, Reparatur, Instandhaltung	40.012,39	40.000	40.000
Versicherungen	359,86	350	370
Pachtaufwendungen	6.135,51	6.136	6.136
Geschäftsführung, Verwaltung	11.564,52	11.565	11.565
Rechts-/Steuerberatung	5.281,35	5.800	5.800
Strombezug, Telefonkosten	4.444,40	5.945	5.000
Beirat, Versammlung, Treuhänder	1.262,89	1.300	1.300
Betriebsüberwachung	2.700,00	2.700	2.700
Sonstige Aufwendungen	1.397,40	1.000	1.200
Zinsen/Tilgung	0	0	0
Gewerbsteuer	21.635,78	24.000	24.000
Ausgaben gesamt	94.794,10	98.796	98.071
Überschuss	160.529,37	169.754	168.429
Rückstellung/Abschreibung/Auflösung	-9.760,00	-	-8.257
Jahresgewinn	150.769,37	-	160.172

Erläuterungen

- * Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2.750 000 kWh und eine Vergütung von 9,38 ct/kWh aus Direktvermarktung und Marktprämie angenommen
- ** Es werden Zinseinkünfte etc von pauschal 100 Euro angenommen
- *** Es wird davon ausgegangen, dass die Mobilfunkstation der Firma Telefonica im August 2016 außer Betrieb genommen und zurückgebaut wird.

Stand: 29.03.2016

Windpark Oberlausitz KG

Bilanz 31.12.2015

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Kommanditkapital	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	630.243,94
- Technische Anlagen und Maschinen	10,00	B. Rücklagen	
		- Agio von Kommanditisten	2.597,36
B. Umlaufvermögen		C. Verlustvortrag	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Verluste vor Verrechnung	362.782,26
- Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	52.505,15	D. Jahresüberschuss	
- Sonstige Vermögens- gegenstände	891,85	- Jahresgewinn	150.769,37
- Forderungen gegen Gesellschafter	485.167,81	E. Rückstellungen	
II. Flüssige Mittel		- Steuerrückstellungen	21.613,34
- Guthaben bei Kreditinstituten	52.436,87	- Sonstige Rückstellungen	124.055,94
C. Rechnungs- abgrenzungsposten		F. Verbindlichkeiten	
	0,00	- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	19.612,90
		- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	644,25
	-----		-----
	591.011,68		591.011,68

Windpark Oberlausitz KG

Gewinn- und Verlustrechnung 2015

	Geschäftsjahr in Euro
Umsatzerlöse	385.202,98
Sonstige betriebliche Erträge	894,60
Materialaufwand	
- bezogene Waren	4.147,56
- bezogene Leistungen	129.879,51
Personalaufwand	
- Geschäftsführung und Haftungsvergütung	11.564,52
- Lohnkosten	2.700,00
Abschreibungen	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	6.135,51
- Versicherungen, Beiträge, Abgaben	1.031,68
- Reparaturen/Instandhaltungen	38.734,33
- Rechts- und Beratungskosten	6.175,95
- Sonstige Aufwendungen	2.285,31
- Rückstellung für Rückbau	9.760,00
- Periodenfremde Aufwendungen	1.278,06
- Gewerbesteuer	21.635,78
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge	0,00
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	0,00
Jahresgewinn	150.769,37

Erläuterungen zur Jahresbilanz 2015

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2015 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 10,00 € (Erinnerungswert für Windenergieanlagen mit Nebeneinrichtungen)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferung und Leistung 52.505,15 € (Einspeisevergütung und Marktprämie für Dezember 51.899,61 € inkl. MWSt; Betriebskostenerstattung der Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 275,01 € inkl. MWSt; Entschädigung und Strombezugskosten von Fa. Telefonica 330,53 € inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 891,85 € (Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer)

- Forderungen gegen Gesellschafter 485.167,81 € (Ausschüttungen an Kommanditisten und Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 52.436,87 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

Passiva

A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 630.243,94

B. Rücklagen

- Agio von Gesellschaftern 2.597,36 €

C. Verlustvortrag

- Verluste und Gewinne nach Verrechnung 362.782,26 €

D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 150.769,37 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 21.613,34 € (Gewerbsteuern 19.288,00 €; Umsatzsteuern 2.325,34 €)

- Sonstige Rückstellungen 124.055,94 (Jahresabschluss 5.000,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen

111.743,00 €; Wartung der Windenergieanlagen 6.300,00 €; Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung 19.612,90 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 16.953,04 € inkl. MWSt; Strombezugsrechnung für Dezember 206,27 € inkl. MWSt; Rechnung für Buchführung 671,46 € inkl. MWSt; ENSO Netz GmbH für Betriebskosten 148,51 € inkl. MWSt; Fa. Rewitec für Ölzusatz 1.633,62 € inkl. MWSt)

- Sonstige Verbindlichkeiten 2.766,18 € (Fahrt- und Telefonkosten von Herrn Strietzel 477,20 €; Kleinteile 167,05 € inkl. MWSt; Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer 2.121,93 €)

Gewinne/Verluste

Umsatzerlöse 385.202,98 € (Erlöse aus Stromverkauf 100.040,30 €; Erlöse aus Marktprämien 274.757,88 €; Betriebskosten von Windkraft Leutersdorf KG 3.443,28 €; Entschädigungen von Firma Telefonica 6.961,52 €)

Sonstige Erträge 894,60 € (Auflösung einer Rückstellung)

Aufwendungen für bezogene Waren 4.147,56 € (Strombezug)

Aufwendungen für bezogene Leistungen 129.879,51 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 11.564,52 € (Geschäftsführungsvergütung 10.000,00 €; Haftungsvergütung 1.564,52 €)

Sonstige Personalkosten 2.700,00 € (Lohn für Herrn Strietzel)

Abschreibungen 0,00 €

Mieten, Pachten 6.135,51 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)

Versicherungen, Beiträge, Gebühren 1.031,68 € (Haftpflichtversicherung 359,86 €; IHK-Beitrag 671,82 €)

Reparaturen und Instandhaltungen 38.734,33 € (Wartungskosten 12.600,00 €; Reparaturen und Instandhaltungen 26.134,33 €)

Rechts- und Beratungskosten 6.175,95 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 5.000,00 €; Buchführung 564,25 €; Notarkosten und Gerichtsgebühren 503,70 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 108,00 €)

Sonstige Aufwendungen 2.285,31 € (Treuhandvergütung 894,76 €; Beiratsentschädigung 368,13 €; Telefonkosten 296,84 €; Fahrt-/Telefonkosten von Herrn Strietzel 477,20 €; Spende 250,00 €; Kontogebühren 79,58 €)

Rückstellung für Rückbau 9.760,00 €

Periodenfremde Aufwendungen 1.278,06 € (ENSO Netz für Fernsteuerung 2011-2014)

Gewerbsteuern 21.635,78

Zinserträge 0,00 €

Zinsen und ähnliche Aufwendungen 0,00 €

Jahresgewinn: 150.769,37 € (entspricht 23,92 % des Kommanditkapitals)