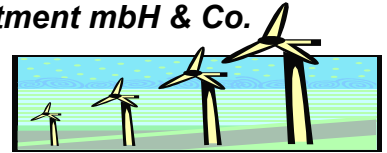


Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG



Windkraft KG – Mozartstraße 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680
Fax 05250 / 932681

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409 / 96014
Fax 05409 / 96015
eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

20.04.2015

Einladung zur 18. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 18. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windkraft Olzheimer Berg KG ein. Termin für die Versammlung ist:

DIENSTAG, 26. MAI 2015, 17.30 Uhr
im „Landhotel Wenzelbach“
Kreuzerweg 30 in 54595 Prüm, Tel. 06551 / 95380
(zwischen Prüm und Niederprüm direkt an der Bundesstraße 410)

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

- Begrüßung der Gesellschafter
- Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte es an der Beschlussfähigkeit mangeln, so wird innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

- Wahl eines Protokollführers
- Beschluss der Tagesordnung
- Wahl des Versammlungsleiters

2) Berichte

Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse
- Geschäftsentwicklung, Einnahmen/Ausgaben 2014 und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2015
- Direktvermarktung der Windenergie
- Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung

3) Jahresabschluss 2014

- Erläuterung des Jahresabschluss
- Aussprache über den Jahresabschluss
- Verwendung des Jahresergebnis bzw. des Liquiditätsüberschuss / Entscheidung über Barauschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gem. § 8 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen.

5) Verschiedenes

- Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)
- Rechtliche Rahmenbedingungen für ein Repowering
- Sonstiges

Hinweise:

+ Von der Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de können Sie unter der Rubrik „Windenergie – Windkraft Olzheimer Berg KG – Unterlagen“ folgende Informationen und Unterlagen abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Olzheim
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2014
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2015
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2014 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

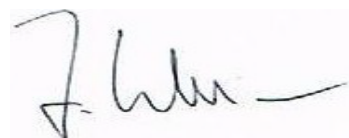
+ Jede/r Gesellschafter/in, die/der an der Versammlung nicht persönlich teilnimmt, kann sich gemäß § 9 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages durch seinen Ehegatten oder durch einen Mitgesellschafter vertreten lassen. Bitte beachten Sie, dass dazu eine schriftliche Vollmacht (formlos) erforderlich ist.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Bilanz 31.12.2014

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Eigenkapital	
I. Sachanlagen		I. Kapitalanteile von Kommanditisten	566.000,12
1. Technische Anlagen und Maschinen	6,00	II. Rücklagen(Agio von Kommanditisten)	2.709,85
2. Betriebsausstattung	1,00	III. Gewinn-/Verlustvortrag	- 23.356,90
B. Umlaufvermögen		IV. Jahresüberschuss	46.342,77
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		B. Rückstellungen	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14.691,91	1. Rückstellungen für Steuern	626,03
2. Sonstige Vermögensgegenstände	5.623,27	2. Sonstige Rückstellungen	56.912,93
3. Sonstige Wertpapiere	36.653,00	C. Verbindlichkeiten	
4. Entnahmen der Gesellschafter	578.843,30	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00
II. Flüssige Mittel		2. Sonstige Verbindlichkeiten inkl. Umsatzsteuer	3.613,55
1. Guthaben bei Kreditinstituten	14.064,32	D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.965,55		
	-----		-----
	652.848,35		652.848,35

**Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windkraft Olzheimer Berg KG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2014

	Geschäftsjahr in Euro
1. Umsatzerlöse	141.715,10
2. Sonstige betriebliche Erträge	9.838,20
3. Materialaufwand	2.916,48
4. Geschäftsführung und Haftungsvergütung	13.225,80
5. Abschreibungen	0,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Pachten und Entschädigungen	5.755,38
- Rückstellungen für Rückbau	5.135,99
- Versicherungen und Beiträge	4.921,96
- Reparaturen und Instandhaltung	60.737,38
- Rechts- und Beratungskosten	5.387,25
- Sonstige Aufwendungen	534,51
7. Zinserträge und ähnliche Erträge	338,50
8. Zinsaufwendungen	0,00
9. Steuern	6.934,28
Jahresgewinn	46.342,77

Erläuterungen zum Jahresabschluss 2014

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2014 wurde von Steuerberater Augustinus Meyer (Münster) aufgestellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 7,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen etc)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 14.691,91 € (Einspeisevergütung für Dezember inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 5.623,27 € (Anspruch auf Vor- bzw. Umsatzsteuer und Gewerbesteuer)

- Wertpapiere 36.653,00 € (Anteile an Geldmarkt-Fonds)

- Entnahmen der Gesellschafter 578.843,30 € (Barausschüttung an Gesellschafter für Geschäftsjahre 1999-2013 inkl. Zinsabschlagsteuern und Solidaritätszuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 14.064,32 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten

- Aktive Rechnungsabgrenzung 2.965,55 € (Wegerecht)

Passiva

A. Kommanditkapital 566.000,12 € (Gesellschafter-Einlagen)

- Agio von Kommanditisten 2.709,85 €

- Verlustvorträge 23.356,90 €

- Jahresgewinn 46.342,77 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

B. Rückstellungen

- Rückstellungen für Steuern 626,03 € (Umsatzsteuer)

- Sonstige Rückstellungen 56.912,93 (Jahresabschluss 4.900,00 €; Rückbau der Anlagen 50.999,99 €; Erfüllung der Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

C. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 0,00 €

- Sonstige Verbindlichkeiten 3.613,55 € (Buchführungskosten 451,31 € inkl. MWSt; Strombezugskosten für Nov/Dez 708,48 € inkl. MWSt; Messkosten an Westnetz 18,05 € inkl. MWSt; Depotgebühr 17,64 €; Gebühr für Herkunftsnachweisregister 50,00 €; Reparatur-Rechnungen 1.206,07 €; Gewerbesteuern 1.162,00 €)

D. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00 €

Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse 141.715,10 € (Erlöse aus Stromverkauf 38.105,28 €; Marktprämie 97.972,46 €;

Nutzungsentschädigung von Vodafone 5.637,36 €)

Sonstige betriebliche Erträge 9.838,20 € (Verkauf eines Umrichters 9.000,00 €; Auflösung einer Rückstellung 838,20 €)

Materialaufwand 2.916,48 € (Strombezugs- und Messkosten)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 13.225,80 € (Geschäftsführungskosten 10.225,80 €; Haftungsvergütung 3.000,00 €)

Abschreibungen 0,00 €

Sonstige betriebliche Aufwendungen

- Pachten und Entschädigungen 5.755,38 € (Nutzungsentschädigung an Grundeigentümer 4.056,98 €; Entschädigung für Betriebsüberwachung 690,24 €; Entschädigung an Grundeigentümer für Funkstation 599,09 €; Nutzungsentschädigung an Gemeinde Olzheim für Wegerecht 409,03 €)

- Rückbaukosten 5.135,99 € (Rückstellung für den Rückbau der Anlagen und Nebeneinrichtungen)

- Versicherungen und Beiträge 4.921,96 € (Maschinen-, Betriebsunterbrechungs- und Haftpflichtversicherung 3.394,04 €; Mitgliedsbeitrag an Bundesverband Windenergie e.V. 480,00 €; Beitrag an IHK 997,92 €; Gebühr an Herkunftsnachweisregister 50,00 €)

- Reparaturen und Instandhaltung 60.737,38 € (Wartungskosten 9.606,36 €; Reparaturkosten 51.131,02 €)

- Rechts- und Beratungskosten 5.387,25 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 4.900,00 €; Buchführung 379,25 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 108,00 €)

- Sonstige Aufwendungen 534,51 € (Kontogebühren 211,38 €; Telefonkosten 253,47 €;

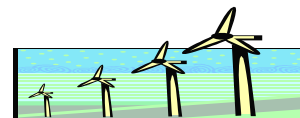
Gesellschafterversammlung 69,66 €;)

- Zinserträge und ähnliche Erträge 338,50 € (Erlöse aus Wertpapieren)

- Zinsaufwendungen 0,00 €

- Steuern 6.934,28 € (Gewerbesteuern)

Jahresgewinn 46.342,77 € (entspricht 8,19 % des Kommanditkapitals)



Einnahmen und Ausgaben 2014 / Finanzplanung 2015

	Ergebnis für 2014 in €	Prognose für 2014 vom 02.05.14 in €	Prognose für 2015 vom 20.04.15 in €
Einnahmen			
Stromverkauf	136.077,74	199.290°	196.350
Zinseinnahmen	338,50	500	350
Sonstiges	14.637,36*	5.800	5.800
gesamt	151.053,60	205.590	202.500
Ausgaben			
Wartung	9.606,36	9.600	9.750
Instandhaltung	51.131,02	30.000	30.000
Versicherungen/Beiträge	4.921,96	4.800	4.800
Pacht	4.056,98	4.057	4.057
Verwaltung	10.225,80	10.226	10.226
Steuerberatung	5.387,25	6.000	5.500
Komplementärvergütung	3.000,00	3.000	3.000
Sonstiges	4.740,36**	5.000	5.000
Zinsaufwendungen	0,00	0	0
Gewerbsteuer	6.934,28	15.416	15.050
gesamt	100.004,01	88.099	87.383
Überschuss	51.049,59	117.491	115.117
Abschreibung/Auflösung	429,17***	-409	0
Rückstellungen	- 5.135,99	-5.314	- 5.330
Steuerliches Jahresergebnis	46.342,77	111.768	109.787

* Es handelt sich um eine Zahlung der Firma Vodafone über 5.637,36 Euro für Nutzungsentschädigung und Strombezug sowie 9.000,00 Euro Erlös aus dem Verkauf eines Wechselrichters.

** Die Position beinhaltet 2.916,48 Euro für Strombezug und Messung, 690,24 Euro für Betriebsüberwachung, 599,13 Euro Entschädigung an den Grundeigentümer, 253,47 Euro für Telefon, 211,38 Euro für Kontogebühren; 69,66 Euro für Gesellschafterversammlung)

*** Die Position beinhaltet 838,20 Euro aus der Auflösung einer Rückstellung abzgl. 409,03 Euro aus der Auflösung der Nutzungsentschädigung an die Gemeinde Olzheim für Wegerecht

° Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2,1 Mio Kilowattstunden (kWh) und eine Vergütung von 9,35 ct/kWh aus der Direktvermarktung inkl. Marktprämie angenommen.