



Windpark KG – Mozartstr. 23 – 33129 Delbrück

**An die  
Gesellschafter/innen der  
Windpark Oberlausitz KG**

**Geschäftsführung:**

Mozartstraße 23  
33129 Delbrück-Ostenland  
Tel 05250 / 932680  
Fax 05250 / 932681

**Büro Niedersachsen:**

Zur Auheide 7  
49176 Hilter  
Tel 05409/96014  
Fax 05409/96015  
eMail: [but-gmbh@t-online.de](mailto:but-gmbh@t-online.de)

**Ihr Ansprechpartner:**

Jürgen Wrona

**Datum:**

07.04.2015

**Einladung zur 23. ordentlichen Gesellschafterversammlung**

**Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,**

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 23. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windpark Oberlausitz KG ein. Termin für die Versammlung ist:

**DIENSTAG, 5. MAI 2015, 17.00 Uhr  
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“  
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf  
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)**

**TAGESORDNUNG**

**1) Eröffnung**

- **Begrüßung der Gesellschafter/innen**

- **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

- **Wahl eines Protokollführers**

- **Beschluss der Tagesordnung**

- **Wahl des Versammlungsleiters**

**2) Berichte**

**Bericht der Geschäftsführung**

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2015

**Bericht des Beirates**

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

**Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates**

### 3) Jahresabschluss 2014

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2014
- Aussprache über den Jahresabschluss 2014
- Verwendung des Jahresergebnis bzw. von Liquiditätsüberschüssen / Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

### 4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

### 5) Neuwahl eines Beirates

- Benennung und Vorstellung der Kandidaten
- Wahl der Beiratsmitglieder

### 6) Verschiedenes

- Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)
- Repowering des Windparks Leutersdorf
- Sonstiges

---

### Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage [www.bau-und-umwelttechnik.de](http://www.bau-und-umwelttechnik.de) eingerichtet, die auch Informationen über die Windpark Oberlausitz KG enthält. Dort können Sie unter „Windenergie – Windpark Oberlausitz KG – Unterlagen“ abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2014
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2015
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2014 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seifhennersdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Rechtsanwalt Steffen Kubenz (Bautzen) wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihm abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann dem Treuhänder eine Weisung erteilen. Herr Kubenz ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist der Treuhänder in seiner Stimmabgabe frei.

+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn der Treuhänder vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

+ Die Ergebnismitteilung für das Geschäftsjahr 2014 sowie die Information über den Stand Ihres Kapitalkontos erhalten Sie im Mai zusammen mit der Niederschrift von der Gesellschafterversammlung.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwer Meyer  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona  
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

**Bau - und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.  
Windpark Oberlausitz KG**

**Einnahmen und Ausgaben 2014 / Finanzplanung 2015**

	Ergebnis für 2014 in €	Prognose für 2014 vom 03.04.2014 in €	Prognose für 2015 in €
<b>Einnahmen</b>			
Einspeisevergütung/Marktprämie	220.338,89	260.975	257.125*
Guthabenzinsen etc.	295,54	250	250**
Erstattungen von Windkraft Leutersdorf KG	4.133,81	4.000	4.100
Entschädigungen von Telefonica	7.108,49	7.000	7.075
<b>Einnahmen gesamt</b>	<b>231.876,73</b>	<b>272.225</b>	<b>268.550</b>
<b>Ausgaben</b>			
Wartung, Reparatur, Instandhaltung	33.297,96	40.000	40.000
Versicherungen	342,72	300	350
Pachtaufwendungen	6.135,51	6.136	6.136
Geschäftsführung, Verwaltung	11.564,52	11.565	11.565
Rechts-/Steuerberatung	5.598,25	5.800	5.800
Strombezug, Telefonkosten	6.358,34	5.800	5.945
Beirat, Versammlung, Treuhänder	1.262,89	1.300	1.300
Betriebsüberwachung	2.700,00	2.700	2.700
Sonstige Aufwendungen	675,50	1.000	1.000
Zinsen/Tilgung	86.007,42	86.015	0
Gewerbesteuer	19.057,00	21.000	24.000
<b>Ausgaben gesamt</b>	<b>173.000,11</b>	<b>181.616</b>	<b>98.796</b>

Erläuterungen

- \* Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2.750 000 kWh und eine Vergütung von 9,35 ct/kWh aus Direktvermarktung und Marktprämie angenommen
- \*\* Es werden Zinseinkünfte von pauschal 250 Euro angenommen

Stand: 07.04.1015

# Windpark Oberlausitz KG

## Bilanz 31.12.2014

<b>Aktiva</b>	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>	<b>Passiva</b>	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>A. Kommanditkapital</b>	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	630.243,94
- Technische Anlagen und Maschinen	10,00	<b>B. Rücklagen</b>	
		- Agio von Kommanditisten	2.597,36
<b>B. Umlaufvermögen</b>		<b>C. Verlustvortrag</b>	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Verluste vor Verrechnung	496.401,88
- Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	47.406,28	<b>D. Jahresüberschuss</b>	
- Sonstige Vermögens- gegenstände	2.732,95	- Jahresgewinn	133.619,62
- Forderungen gegen Gesellschafter	326.022,88	<b>E. Rückstellungen</b>	
II. Flüssige Mittel		- Steuerrückstellungen	20.853,18
- Guthaben bei Kreditinstituten	59.219,32	- Sonstige Rückstellungen	107.995,94
<b>C. Rechnungs- abgrenzungsposten</b>	0,00	<b>F. Verbindlichkeiten</b>	
		- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.146,97
		- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	19.336,30
	-----		-----
	435.391,43		435.391,43

# Windpark Oberlausitz KG

## Gewinn- und Verlustrechnung 2014

	<b>Geschäftsjahr in Euro</b>
Umsatzerlöse	360.344,16
Sonstige betriebliche Erträge	764,10
Materialaufwand	
- bezogene Waren	6.134,88
- bezogene Leistungen	128.762,97
Personalaufwand	
- Geschäftsführung und Haftungsvergütung	11.564,52
- Lohnkosten	2.700,00
Abschreibungen	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	6.135,51
- Versicherungen, Beiträge, Abgaben	522,72
- Reparaturen/Instandhaltungen	33.297,96
- Rechts- und Beratungskosten	5.598,25
- Sonstige Aufwendungen	2.745,95
- Rückstellung für Rückbau	10.257,00
- Periodenfremde Aufwendungen	0,00
- Gewerbesteuer	19.057,00
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge	295,54
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	1.007,42
<b>Jahresgewinn</b>	<b>133.619,62</b>

## Erläuterungen zur Jahresbilanz 2014

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2014 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 10,00 € (Erinnerungswert für Windenergieanlagen mit Nebeneinrichtungen)

#### B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferung und Leistung 47.406,28 € (Einspeisevergütung und Marktprämie für Dezember 46.520,75 € inkl. MWSt; Betriebskostenerstattung der Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 380,10 € inkl. MWSt; Entschädigung und Strombezugskosten von Fa. Telefonica 505,43 € inkl. MWSt)

- Sonstige Vermögensgegenstände 2.732,95 € (Umsatzsteuer und abziehbare Vorsteuer)

- Forderungen gegen Gesellschafter 326.022,88 € (Ausschüttungen an Kommanditisten und Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)

- Guthaben bei Kreditinstituten 59.219,32 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

### Passiva

#### A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 630.243,94

#### B. Rücklagen

- Agio von Gesellschaftern 2.597,36 €

#### C. Verlustvortrag

- Verluste vor Verrechnung 496.401,88 €

#### D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 133.619,62 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

#### E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 20.853,18 € (Gewerbesteuern 18.521,00 €; Umsatzsteuern 2.332,18 €)

- Sonstige Rückstellungen 107.995,94 (Jahresabschluss 5.000,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen 101.983,00 €; Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

#### F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung 17.146,97 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 15.438,02 € inkl. MWSt; Strombezugsrechnung für Nov/Dez 1.037,09 € inkl. MWSt; Rechnung für Buchführung 583,40 € inkl. MWSt; Rechnungen für Kleinteile 88,46 € inkl. MWSt)

- Sonstige Verbindlichkeiten 19.336,30 € (Fahrt- und Telefonkosten von Herrn Strietzel 466,30 €; Gebühr für Herkunftsnachweisregister 50,00 €; Gewerbesteuern 18.820,00 €)

### Gewinne/Verluste

Umsatzerlöse 360.344,16 € (Erlöse aus Stromverkauf 95.951,88 €; Erlöse aus Marktprämien 253.149,98 €; Betriebskosten von Windkraft Leutersdorf KG 4.133,81 €; Entschädigungen von Firma Telefonica 7.108,49 €)

Sonstige Erträge 764,10 € (Auflösung einer Rückstellung)

Aufwendungen für bezogene Waren 6.134,88 € (Strombezug)

Aufwendungen für bezogene Leistungen 128.762,97 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 11.564,52 € (Geschäftsführungsvergütung 10.000,00 €; Haftungsvergütung 1.564,52 €)

Sonstige Personalkosten 2.700,00 € (Lohn für Herrn Strietzel)

Abschreibungen 0,00 €

Mieten, Pachten 6.135,51 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)

Versicherungen, Beiträge, Gebühren 522,72 € (Haftpflichtversicherung 342,72 €; IHK-Beitrag 130,00 €; Gebühr für Herkunftsnachweisregister 50,00 €)

Reparaturen und Instandhaltungen 33.297,96 € (Wartungskosten 12.100,00 €; Reparaturen und Instandhaltungen 21.197,26 €)

Rechts- und Beratungskosten 5.598,25 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 5.000,00 €; Buchführung 490,25 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 108,00 €)

Sonstige Aufwendungen 2.745,95 € (Treuhandvergütung 894,76 €; Beiratsentschädigung 368,13 €; Telefonkosten 223,46 €; Fahrt-/Telefonkosten von Herrn Strietzel 466,30 €; Spende 250,00 €; Kontogebühren 69,00 €; Rasenmäher 405,04 €; Sonstiges 69,26 €)

Rückstellung für Rückbau 10.257,00 €

Gewerbesteuern 19.057,00

Zinserträge 295,54 € (Zinsen für Guthaben auf Geschäftskonto)

Zinsen und ähnliche Aufwendungen 1.007,42 € (Zinsen für Privatdarlehen)

**Jahresgewinn: 133.619,62 € (entspricht 21,20 % des Kommanditkapitals)**