



Windpark KG – Mozartstr. 23 – 33129 Delbrück

**An die
Gesellschafter/innen der
Windpark Oberlausitz KG**

Geschäftsführung:

Mozartstraße 23
33129 Delbrück-Ostenland
Tel 05250 / 932680
Fax 05250 / 932681

Büro Niedersachsen:

Zur Auheide 7
49176 Hilter
Tel 05409/96014
Fax 05409/96015

eMail: but-gmbh@t-online.de

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Wrona

Datum:

03.04.2014

Einladung zur 22. ordentlichen Gesellschafterversammlung

Sehr geehrte/r Gesellschafter/in,

hiermit lädt Sie die Geschäftsführung der Komplementär-GmbH zur 22. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Bau- und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co. Windpark Oberlausitz KG ein. Termin für die Versammlung ist:

**DIENSTAG , 29. APRIL 2014 , 17.00 Uhr
im Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“
Straße der Jugend 13a in 02794 Leutersdorf
(sh. Wegbeschreibung auf der Rückseite)**

TAGESORDNUNG

1) Eröffnung

- **Begrüßung der Gesellschafter/innen**

- **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Gesellschafter ordnungsgemäß geladen und in der Versammlung mindestens 25 % des Kommanditkapitals vertreten sind. Sollte die Versammlung beschlussunfähig sein, so kann gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages innerhalb einer halben Stunde eine neue Gesellschafterversammlung mit gleicher Tagesordnung einberufen werden, die ohne Rücksicht auf die vorhandenen oder vertretenen Stimmen beschlussfähig ist.

- **Wahl eines Protokollführers**

- **Beschluss der Tagesordnung**

- **Wahl des Versammlungsleiters**

2) Berichte

Bericht der Geschäftsführung

- Betriebsführung und Betriebsergebnisse des Windparks Leutersdorf
- Geschäftsentwicklung und finanzielle Situation der Gesellschaft
- Direktvermarktung der erzeugten Windenergie
- Aussicht auf die weitere Geschäftsentwicklung / Finanzplanung für das Jahr 2014

Bericht des Beirates

- Tätigkeit und Beschlüsse des Beirates

Aussprache über die Berichte der Geschäftsführung und des Beirates

3) Jahresabschluss 2013

- Erläuterung des festgestellten Jahresabschluss 2013
- Aussprache über den Jahresabschluss 2013
- Verwendung des Jahresergebnis bzw. von Liquiditätsüberschüssen / Entscheidung über Barausschüttung
- Entlastung der geschäftsführenden Komplementärin

4) Anträge

Jeder Gesellschafter hat gemäß § 7 Abs. 12 des Gesellschaftsvertrages das Recht, Anträge zur Gesellschafterversammlung einzubringen. Die Anträge müssen der Geschäftsführung mindestens eine Woche vor der Versammlung in schriftlicher Form vorliegen. Nicht fristgerecht eingebrachte bzw. während der Versammlung gestellte Anträge werden nur auf die Tagesordnung gesetzt und behandelt, wenn die Gesellschafterversammlung mehrheitlich zustimmt.

5) Verschiedenes

- Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)
- Repowering des Windparks Leutersdorf
- Sonstiges

Hinweise:

+ Die Geschäftsführung hat die Internet-Homepage www.bau-und-umwelttechnik.de eingerichtet, die auch Informationen über die Windpark Oberlausitz KG enthält. Dort können Sie unter „Windenergie – Windpark Oberlausitz KG – Unterlagen“ abrufen:

- Ertragsdaten des Windparks Leutersdorf
- Einnahmen und Ausgaben im Geschäftsjahr 2013
- Finanzplanung für das Geschäftsjahr 2014
- Aktualisierte Ergebnisprognose bis 2020
- Jahresabschluss 2013 mit Erläuterungen

Wer keinen Internet-Zugang hat, kann die Unterlagen telefonisch oder per Fax bei der Geschäftsführung anfordern (Tel. 05250/932680, Fax 05250/932681)

+ Die Zufahrt zum Ausstellungsgebäude „Lautex-Erinnerungen“ in Leutersdorf erfolgt von der Seiffenhensdorfer Straße / Hauptstraße über die Mittelstraße und ist ausgeschildert (weiße Schilder an der Hauptstraße in Höhe der Sparkasse bzw. der Apotheke). Im Ausstellungsgebäude präsentiert der Traditionsverein Lindeberg e.V. Leutersdorf Exponate aus der mehr als 700jährigen Geschichte der Oberlausitzer Textilindustrie.

+ Rechtsanwalt Steffen Kubenz (Bautzen) wird bei der Versammlung das Stimmrecht aller Kommanditisten wahrnehmen, die einen Treuhandvertrag mit ihm abgeschlossen haben. Jeder dieser Kommanditisten kann dem Treuhänder eine Weisung erteilen. Herr Kubenz ist dann bei seiner Stimmabgabe an Weisungen der Anleger gebunden. Wird keine Weisung erteilt, ist der Treuhänder in seiner Stimmabgabe frei.

+ Jeder Anleger, der einen Treuhandvertrag abgeschlossen hat, kann seine Rechte in der Versammlung selbst ausüben, wenn der Treuhänder vorher schriftlich informiert wurde (sh. § 6 des Gesellschaftsvertrages und § 2 des Treuhandvertrages). Jeder Gesellschafter kann sich im übrigen mit schriftlicher Vollmacht (formlos) durch einen anderen Gesellschafter vertreten lassen (sh. § 7 des Gesellschaftsvertrages).

+ Die Ergebnismitteilung für das Geschäftsjahr 2013 sowie die Information über den Stand des Kapitalkontos erhalten Sie Anfang Mai zusammen mit der Niederschrift von der Gesellschafterversammlung.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Geschäftsführung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hermann Lanwermeyer
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH



Jürgen Wrona
Geschäftsführer der Komplementär-GmbH

Windpark Oberlausitz KG

Bilanz 31.12.2013

Aktiva	Geschäftsjahr in Euro	Passiva	Geschäftsjahr in Euro
A. Anlagevermögen		A. Kommanditkapital	
I. Sachanlagen		- gezeichnete Kommanditeinlagen	630.243,94
- Technische Anlagen und Maschinen	10,00	B. Rücklagen	
		- Agio von Kommanditisten	2.597,36
B. Umlaufvermögen		C. Verlustvortrag	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- Verluste vor Verrechnung	629.590,40
- Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	52.041,35	D. Jahresüberschuss	
- Sonstige Vermögens- gegenstände	2.504,69	- Jahresgewinn	133.188,52
- Forderungen gegen Gesellschafter	232.563,28	E. Rückstellungen	
II. Flüssige Mittel		- Steuerrückstellungen	21.557,09
- Guthaben bei Kreditinstituten	65.961,38	- Sonstige Rückstellungen	97.738,94
C. Rechnungs- abgrenzungsposten	0,00	F. Verbindlichkeiten	
		- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.389,84
		- Sonstige Verbindlich- keiten inkl. Umsatzsteuer	86.955,41
	----- 353.080,70		----- 353.080,70

Windpark Oberlausitz KG

Gewinn- und Verlustrechnung 2013

	Geschäftsjahr in Euro
Umsatzerlöse	355.549,95
Sonstige betriebliche Erträge	10,33
Materialaufwand	
- bezogene Waren	5.787,07
- bezogene Leistungen	121.482,32
Personalaufwand	
- Geschäftsführung und Haftungsvergütung	11.564,52
- Lohnkosten	2.700,00
Abschreibungen	88,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	
- Mieten, Pachten	6.135,51
- Versicherungen, Beiträge, Abgaben	407,49
- Reparaturen/Instandhaltungen	33.543,70
- Rechts- und Beratungskosten	5.738,00
- Sonstige Aufwendungen	2.420,79
- Rückstellung für Rückbau	9.917,00
- Periodenfremde Aufwendungen	0,00
- Gewerbesteuer	19.373,98
Zinseinnahmen und ähnliche Erträge	236,57
Zinsausgaben und ähnliche Aufwendungen	
- Zinsausgaben	3.450,00
Jahresgewinn	133.188,52

Erläuterungen zur Jahresbilanz 2013

Die handelsrechtliche Jahresbilanz 2013 wurde von Steuerberater A. Meyer (Münster) erstellt und weist folgende Positionen aus:

Aktiva

A. Anlagevermögen

- Technische Anlagen 10,00 € (Erinnerungswert für abgeschriebene Windenergieanlagen mit Nebeneinrichtungen)

B. Umlaufvermögen

- Forderungen aus Lieferung und Leistung 52.041,35 € (Einspeisevergütung und Marktprämie für Dezember 51.265,83 € inkl. MWSt; Betriebskostenerstattung der Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 290,31 € inkl. MWSt; Entschädigung und Strombezugskosten von Fa. Telefonica 485,21 € inkl. MWSt)
- Sonstige Vermögensgegenstände 2.504,69 € (abziehbare Vorsteuer)
- Forderungen gegen Gesellschafter 232.563,28 € (Ausschüttungen an Kommanditisten und Zinsabschlag/Soli-Zuschlag)
- Guthaben bei Kreditinstituten 65.961,38 € (Geschäftskonto)

C. Rechnungsabgrenzungsposten 0,00

Passiva

A. Kommanditkapital

- Gezeichnete Kommanditeinlagen 630.243,94

B. Rücklagen

- Agio von Gesellschaftern 2.597,36 €

C. Verlustvortrag

- Verluste vor Verrechnung 629.590,40 €

D. Jahresüberschuss

- Jahresgewinn 133.177,52 € (sh. Gewinn-/Verlustrechnung)

E. Rückstellungen

- Steuerrückstellungen 21.557,09 € (Gewerbesteuern 18.820,00 €; Umsatzsteuern 2.737,09 €)
- Sonstige Rückstellungen 97.738,94 (Jahresabschluss 5.000,00 €; Rückbau der Windenergieanlagen 91.726,00 €; Aufbewahrungspflichten 1.012,94 €)

F. Verbindlichkeiten

- Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung 10.389,84 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG für Dezember 9.833,66 € inkl. MWSt; Strombezugsrechnung für Dez 254,22 € inkl. MWSt; Rechnung für Buchführung 301,96 €)
- Sonstige Verbindlichkeiten 85.685,45 € (Privatdarlehen 85.000,00 €; Fahrt- und Telefonkosten von Herrn Strietzel 552,70 €; Kleinteile inkl. MWSt 132,75 €)

Gewinne/Verluste

Umsatzerlöse 353.260,85€ (Erlöse aus Stromverkauf 103.884,07 €; Erlöse aus Marktprämien 238.240,08 €; Betriebskosten von Windkraft Leutersdorf KG 4.045,20 €; Entschädigungen von Firma Telefonica 7.091,50 €)
Sonstige Erträge 2.299,43 € (Kostenerstattung von Fa. CLENS 2.289,10 €; Auflösung einer Rückstellung 10,33 €)

Aufwendungen für bezogene Waren 5.787,07 € (Strombezug)

Aufwendungen für bezogene Leistungen 121.482,32 € (Einspeisevergütung an Windkraft Leutersdorf KG)

Geschäftsführung und Haftungsvergütung 11.564,52 € (Geschäftsführungsvergütung 10.000,00 €; Haftungsvergütung 1.564,52 €)

Sonstige Personalkosten 2.700,00 € (Lohn für Herrn Strietzel)

Abschreibungen 88,00 € (Abschreibung für Sammelposten)

Mieten, Pachten 6.135,51 € (Pachtzahlungen an Grundeigentümer)

Versicherungen, Beiträge, Gebühren 407,49 € (Haftpflichtversicherung 277,49 €; IHK-Beitrag 130,00 €)

Reparaturen und Instandhaltungen 33.543,70 € (Wartungskosten 12.100,00 €; Reparaturen und Instandhaltungen 21.443,70 €)

Rechts- und Beratungskosten 5.738,00 € (Jahresabschluss und Steuererklärungen 5.000,00 €; Buchführung 630,00 €; Anmeldung zum elektr. Handelsregister 108,00 €)

Sonstige Aufwendungen 21.794,77 € (Treuhandvergütung 894,76 €; Beiratsentschädigung 368,13 €; Telefonkosten 289,34 €; Fahrt-/Telefonkosten von Herrn Strietzel 552,70 €; Spende 250,00 €; Kontogebühren 60,90 €; Gewerbesteuer 19.373,98 €; Sonstiges 4,96 €)

Rückstellung für Rückbau 9.917,00 €

Zinserträge 236,57 € (Zinsen für Guthaben auf Geschäftskonto)

Zinsen und ähnliche Aufwendungen 3.450,00 € (Zinsen für Privatdarlehen)

Jahresgewinn: 133.188,52 € (entspricht 21,13 % des Kommanditkapitals)

**Bau - und Umwelttechnik Gesellschaft für ökologisches Investment mbH & Co.
Windpark Oberlausitz KG**

Einnahmen und Ausgaben 2013 / Finanzplanung 2014

	Ergebnis für 2013 in €	Prognose für 2013 vom 05.04.2013 in €	Prognose für 2014 in €
Einnahmen			
Einspeisevergütung/Marktprämie	220.641,83	266.000	260.975*
Guthabenzinsen etc.	236,57	100	250**
Erstattungen	6.334,30***	3.750	4.000
Entschädigungen von Telefonica	7.091,50	7.000	7.000
Einnahmen gesamt	234.304,20	276.850	272.225
Ausgaben			
Wartung, Reparatur, Instandhaltung	33.543,70	40.000	40.000
Versicherungen	277,49	400	300
Pachtaufwendungen	6.135,51	6.136	6.136
Geschäftsführung, Verwaltung	11.564,52	11.565	11.565
Rechts-/Steuerberatung	5.738,00	5.600	5.800
Strombezug, Telefonkosten	6.076,41	5.000	5.800
Beirat, Versammlung, Treuhänder	1.262,89	1.300	1.300
Betriebsüberwachung	2.700,00	2.700	2.700
Sonstige Aufwendungen	998,56	1.000	1.000
Zinsen/Tilgung	61.950,00	61.969	86.015
Gewerbesteuer	19.373,98	20.000	21.000
Ausgaben gesamt	149.621,06	155.670	181.616

Erläuterungen

- * Bei der Einspeisevergütung werden ein Jahresenergieertrag von 2.750 000 kWh und eine Vergütung von 9,49 ct/kWh aus Direktvermarktung inkl. Markt- und Managementprämie angenommen
- ** Bei den Guthabenzinsen werden pauschal 250 Euro angenommen
- *** Die Erstattungen setzen sich zusammen aus den Betriebskostenerstattungen der Windkraft Leutersdorf KG (4.045,20 €) und einer Erstattung der Firma Clean Energy (2.289,10 €)

Stand: 03.04.2014
